



[Политика](#) |
 [Общество](#) |
 [Актуально](#) |
 [Гость "СО"](#) |
 [Из истории](#) |
 [Культура](#) |
 [Спорт](#) |
 [Криминал](#)

№ 27 18.02.2015

Поиск

НАВИГАЦИЯ

- Главная
- Редакция
- История
- Координаты
- Архив
- Фотогалерея
- Книга отзывов
- PDF версия газеты
- Форум
- RSS лента

АКТУАЛЬНО

«Общий котел»: процесс пошел...

В РЕСПУБЛИКЕ НАЧАЛА ДЕЙСТВОВАТЬ РЕГИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ были введены изменения в Жилищный кодекс, касающиеся обязательного накопления средств всеми собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества. К общему имуществу дома относятся внутридомовые (за исключением внутриквартирной разводки) инженерные сети отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, крыши, фасады, лифты и подвальные помещения.

Эти ежемесячные взносы должны платить все жители многоквартирных домов в Российской Федерации исходя из общей площади квартир или нежилых помещений (магазины, учреждения и пр.). Срок начала внесения данных платежей в нашей республике – октябрь 2014 г., т.е. в течение 8 месяцев с момента опубликования Региональной долгосрочной программы капитального ремонта, в которую с разбивкой по годам и видам работ вошли все многоквартирные дома республики (за исключением аварийных и с количеством квартир менее 3). Программа на 2014–2038 годы утверждена Постановлением Правительства РСО-А от 30.12.2013 г. № 513 и опубликована 06.02.2014 г. на официальном сайте Министерства строительства, энергетики и ЖКХ.

Существуют два способа накопления средств – специальный счет дома и счет регионального оператора (так называемый общий котел). За 8 месяцев, определенных Жилищным кодексом РФ, в нашей республике только 12 домов провели общее собрание и выбрали спещсчет, остальные «автоматом» на основании постановлений муниципальных образований перешли на систему сбора регионального оператора – Фонда капитального ремонта общего имущества МКД РСО-А. В начале февраля была организована рассылка квитанций по всем домам г. Владикавказа и районам республики. Во всех квитанциях сумма платежа была рассчитана за 4 месяца, с октября 2014 по январь 2015. Задержка рассылки была обусловлена организационными вопросами и техническими трудностями, а именно: формированием базы данных и начислением платежей в собственной программе на основании сведений по абонентам, полученных от расчетных центров республики.

В каждом районе пришлось согласовывать и базы данных по многоквартирным домам, и агентов по сборам, находить компромиссные решения по сборам взносов на капитальный ремонт. Этот платеж – новый в системе жилищно-коммунальных услуг, и не все граждане пока о нем знают. Уверен, что у собственников жилья в связи с нововведением будет немало вопросов. Поэтому мы намерены регулярно информировать их через газету «Северная Осетия» о работе регионального оператора. А также отвечать на любые интересующие жителей республики вопросы по телефону «горячей линии»: 25-79-66, 25-79-72.

Также у нас есть сайт (www.fkr-alania.ru), который обновляется каждый день. На сайте мы тоже принимаем вопросы и отвечаем на них.

В настоящее время со всеми районами республики согласовываем дни приема граждан, этот график в ближайшие дни будет утвержден. Сотрудники регионального оператора могут разъяснить правовые основания по взаимности с собственником платежа за капитальный ремонт; дать уточнения правового статуса фонда, его полномочий и положений договора с ним, проинформировать о сроках проведения ремонта в конкретном многоквартирном доме, объяснить, в чем различия понятий и, соответственно, платежей за «капитальный ремонт» и «текущий ремонт»; уточнить отдельные реквизиты платежных документов (площади помещения, наименования собственника или номера лицевого счета).

Значение информационно-разъяснительной работы в такой сфере, как жилищно-коммунальное хозяйство, трудно переоценить, ведь от понимания принципов организации и проведения капитального ремонта, способов формирования его фондов, преимуществ того или иного способа в определенной степени зависит успех реализации республиканской программы.

И еще об одной важной составляющей нашей работы. Региональный оператор очень тесно работает с муниципалитетами, ориентируясь на передовой опыт в сфере капитального ремонта в других регионах, вырабатывая совместно оптимальный алгоритм действий по всем направлениям.

Усилиями органов исполнительной власти и местного самоуправления, регионального оператора и всех заинтересованных организаций на территории нашей республики созданы благоприятные условия для реализации программы капитального ремонта. Региональная система капитального ремонта многоквартирных домов создана в установленные сроки и начинает выполняться в полном объеме те функции, которые возложены на нее действующим законодательством.

Автор: В. ЦАРАКОВ, генеральный директор СНО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РСО-А». / [Обсудить на форуме](#)



Число посещений данной страницы 7

ЧЕМПИОН
Газета для детей и подростков Алании

РАЗМЕСТИТЕ
ВАШУ РЕКЛАМУ

СВЕЖИЙ НОМЕР



КОНТАКТЫ

gazeta@mail.ru

ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ:
www.sevos.ru
www.forumso.ru



ПЕРЕКРЕСТОК



Уроки
здоровья



ИНФОРМАЦИЯ



ФОРУМ FORUM

Российский фонд помощи



Русфонд®

Мы помогаем помогать



творческая мастерская



Вопросы и ответы



СПОРТ в БОЛЬШОМ ГОРОДЕ



РЕКЛАМА

Требования к рекламному материалу
 Размещаемый рекламный материал должен соответствовать тематике связанной с поиском и вложением капитала и не должен содержать различного рода сомнительную информацию. Добавление рекламного материала производится только после проверки. В случае нарушения, предъявляемых требований, рекламный материал размещен не будет, оплата



ПРАЙС-ЛИСТ

ХОТИТЕ РАЗМЕСТИТЬ СВОЮ РЕКЛАМУ?
 ЖДЕМ ЗАЯВОК
 ПО ТЕЛ.: (8-867-2) 25-11-18
 (ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ),
 (8-867-2) 25-63-18, 25-94-79
 (КОМПЬЮТЕРНЫЙ ОТДЕЛ).

ПОДПИСКА



КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

- Ближайшие праздники России
- День ракетных войск и артиллерии в России
- День работника стекольной промышленности России
- День работника налоговых органов Российской Федерации

ПОГОДА



КУРСЫ ВАЛЮТ



Уважаемые посетители!
 Все свои комментарии и заметки к прочитанному материалу вы можете присылать на редакционную почту: ..

КАЛЕНДАРЬ

ФЕВРАЛЬ

П	В	С	Ч	П	С	В
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

НАШ БАНЕР



КОД КНОПКИ (120X48):

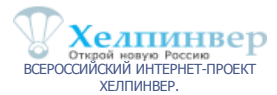
```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/bannerSO.gif alt="Республиканская ежедневная газета" />
```

КОД КНОПКИ (468X60):

```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/bannerSO.gif alt="Республиканская ежедневная газета" />
```

ПАРТНЕРЫ "СО"

ВСЁ, о чём говорят и пишут в России



СТАТИСТИКА

ON-LINE СЕРВИС

авиа поезда электрички

tu.ru - Расписание авиарейсов, наличие мест и цены online, заказ авиабилетов

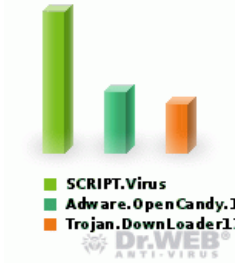
Город вылета

Город прилета

Поиск

расписание авиарейсов
авиабилеты

СТАТИСТИКА ОБНАРУЖЕНИЯ ВИРУСОВ



140

РЕЙТИНГ 1438444
mail.ru 47/33

Hot/03
527354 +33

УЧАСТНИК TOP 100
Rambler's

ЭТ ДЕНЬ	8 167 4 443
ОТ ДНЕЙ	1 767 1 002
24 ЧАСА	211 142
СЕГОДНЯ	48 33
НАПЯНУ	3 1

Любое использование материалов сайта в сети интернет допустимо при условии указания имени автора и размещения гипертекстовой ссылки на источник заимствования. Использование материалов сайта вне сети интернет допускается исключительно с письменного разрешения правообладателя.

