



[Политика](#) |
 [Общество](#) |
 [Актуально](#) |
 [Гость "СО"](#) |
 [Из истории](#) |
 [Культура](#) |
 [Спорт](#) |
 [Криминал](#)

№ 62 10.04.2015

Поиск

НАВИГАЦИЯ

- Главная
- Редакция
- История
- Координаты
- Архив
- Фотогалерея
- Книга отзывов
- PDF версия газеты
- Форум
- RSS лента

ГОСТЬ "СО"

Капитальный ремонт – под региональный контроль



В середине марта 2015 года «СО» провела «круглый стол» на тему: «капитальный ремонт». В остром заинтересованном обсуждении приняли участие депутаты парламента республики, министр строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, прокурор республики, руководители Госжилнадзора, Ассоциации ТСЖ и новой недавно созданной структуры – Регионального оператора капремонта. Проведение «круглого стола» было вызвано необходимостью ответить на вопросы жителей республики, которые нарастают, как снежный ком. И главный заключался в том, почему тариф на этот вид пока еще виртуальной коммунальной услуги составляет 6 руб. 50 коп. за один квадратный метр жилой площади.

Ответ на этот главный вопрос прозвучал с первых минут «круглого стола»: министр отраслевого министерства сообщил, что Главой республики принято решение о снижении тарифа до 5 рублей в рамках реализации антикризисных мер. Известие, конечно, обнадеживающее. Однако вопросов у людей меньше не стало, поскольку Региональному оператору вновь предстояло заняться перерасчетами, рассылкой новых квитанций собственникам жилья. А на это, разумеется, потребуется немало времени. Кстати, прошел почти месяц, но счета-извещения пока никто из собственников МКД не получил. А значит, придут они вновь с опозданием и вновь с учетом долгов – теперь уже за январь, февраль, март и, судя по всему, апрель. Тем не менее не успел народ «переварить» позитивную информацию о снижении тарифа, как появился повод обсудить очередные новшества. Какие именно? Об этом «СО» решила расспросить заместителя министра строительства, энергетики и ЖКХ республики Батрадзе БАГАЕВА.

– Действительно, в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения. Они направлены на совершенствование регулирования работы региональных операторов и системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. И среди них – о новом порядке назначения на должность руководителя Регионального оператора.

Напомним, что раньше руководитель некоммерческой организации (НКО) «Региональный оператор РСО-А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РСО-А» назначался на должность Правительством Республики Северная Осетия – Алания. С 1 сентября 2014 года назначение руководителя осуществляется на конкурсной основе.

– Как будет проходить конкурс?

– Уже создана конкурсная комиссия, утвержден порядок конкурсного отбора руководителя, который предусматривает соответствующие условия участия в нем и определение победителя. Возглавляет конкурсную комиссию заместитель Председателя Правительства РСО-А Константин Габисов.

Определен и алгоритм действий нашего министерства. В его компетенции – информационное сообщение о проведении конкурса в республиканских СМИ, прием заявок от претендентов, правильность их оформления и прилагаемых документов; передача в комиссию поступивших пакетов документов; назначение на должность руководителя Регионального оператора. Кстати, министерство заключает, изменяет или прекращает с ним трудовой договор.

Конкурс проводится в два этапа. На первом этапе – тестовые письменные испытания. Тест содержит не менее 50 вопросов. При этом количество неправильных ответов не может быть более 25 процентов. Тематика вопросов размещается на сайте министерства не позднее чем за 5 дней до объявленной даты проведения конкурса.

На втором этапе рассматриваются предложения по программе деятельности регионального оператора. Комиссия вскрывает запечатанные конверты и определяет наилучшую программу деятельности регионального оператора из числа предложенных участниками конкурса.

– И кто же становится победителем конкурса?

– Успешно прошедший тестовые испытания и предложивший, по мнению комиссии, наилучшую программу деятельности регионального оператора. Одно из основных требований, предъявляемых к победителю, – это четкая работа по информированию населения о деятельности управляющей компании.

– Требования, в общем-то, не новые. Успех любой управляющей компании зависит от того, отвечает ли ее работа законодательным нормам.

– Думаю, что руководитель Регионального оператора, управляющей организации, просто обязан больше опираться на население, добиваться доверительных с ним отношений, считать приоритетной задачей прозрачность работы. А такие отношения, как известно, без прямых контактов, без четкой информации о затраченных средствах никогда не будут налажены. Работа регионального оператора должна проводиться в тесном контакте с управляющими компаниями, ТСЖ и ЖК.

– Батрадзе Георгиевич, а соответствует ли нынешний уровень подготовки руководителей управляющих компаний для решения возложенных на них задач? Ведь они – своего рода партнеры Регионального оператора...

– Конечно, взаимопонимание должно быть абсолютным. В настоящее время проводится лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Если претендент не выдержит тестовых испытаний, он не получит лицензию. Во всех случаях, будь то руководитель управляющей компании или региональный оператор, речь идет о профессионализме. И необходимости общественного контроля за их работой. Отсутствие такого контроля чревато, на мой

СВЕЖИЙ НОМЕР



КОНТАКТЫ



gazeta@mail.ru



ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ:
www.sevos.ru
www.forumso.ru



ПЕРЕКРЕСТОК



ИНФОРМАЦИЯ



ФОРУМ FORUM

Российский фонд помощи



Русфонд®

Мы помогаем помогать



творческая мастерская





РЕКЛАМА

различного рода сомнительную информацию. Добавление рекламного материала производится только после проверки. В случае нарушения, предъявляемых требований, рекламный материал размещен не будет, оплата будет возвращена рекламодателю с учетом удержания издержек за перевод денег, если таковые имели место.

взгляд, разного рода конфликтными ситуациями между управленцами и собственниками общего имущества.

– Критерии предстоящего конкурсного отбора руководителя Регоператора известны. Но пока на этой должности работает тот, кто был назначен правительством республики. Новая структура координирует работу по сбору платежей на капитальный ремонт. О трудностях этого процесса шла речь и за «круглым столом». Прошел почти месяц. Можно ли уже говорить о первых результатах сбора платежей на капитальный ремонт?

– Конечно, можно, хотя сравнительный анализ по районам сейчас проводить преждевременно. Дело в том, что население постепенно все-таки приходит к пониманию того, что без Фонда не обойтись. Скажу только, что лучшие результаты по сбору платежей достигнуты в Моздокском районе, которые составили 61 процент.

Материал был подготовлен к печати, когда стали известны результаты конкурса по выбору руководителя «Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор РСО-А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Им стал депутат Парламента РСО-А Руслан Сабанов.

Автор: Н. БЕТЧЕР. / Обсудить на форуме



Число посещений данной страницы 6



Уважаемые посетители! Все свои комментарии и заметки к прочитанному материалу вы можете присылать на редакционную почту: gazeta@mail.ru с пометкой "от читателей"

КАЛЕНДАРЬ

АПРЕЛЬ

Calendar grid for April with days of the week and dates.

НАШ БАНЕР



КОД КНОПКИ (120X48):

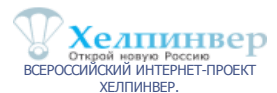
```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/bannerSO.gif alt="Республиканская ежедневная газета"/>
```

КОД КНОПКИ (468X60):

```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/bannerSO.gif alt="Республиканская ежедневная газета"/>
```

ПАРТНЕРЫ "СО"

www.allrussia.ru



СТАТИСТИКА



ПРАЙС-ЛИСТ

ХОТИТЕ РАЗМЕСТИТЬ СВОЮ РЕКЛАМУ? ЖДЕМ ЗАЯВОК ПО ТЕЛ.: (8-867-2) 25-11-18 (ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ), (8-867-2) 25-63-18, 25-94-79 (КОМПЬЮТЕРНЫЙ ОТДЕЛ).

ПОДПИСКА



КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

- Ближайшие праздники России: День ракетных войск и артиллерии в России, День работника стекольной промышленности России, День работника налоговых органов Российской Федерации

ПОГОДА



КУРСЫ ВАЛЮТ

ЦБР 19.11
 USD/RUB 64.78
 EUR/RUB 69.0021
 RUB/RUB 08.5

ON-LINE СЕРВИС

авиа | поезда | электрички

tu.ru - Расписание авиарейсов, наличие мест и цены online, заказ авиабилетов

Город вылета

Город прилета

Поиск

расписание авиарейсов
 авиабилеты

СТАТИСТИКА ОБНАРУЖЕНИЯ ВИРУСОВ



140

РЕЙТИНГ 1438455
 mail.ru 58
 40

Hot/09
 527361 +40

УЧАСТНИК TOP 100
 Rambler's

ЭТ. ДЕНЬ 8 167
 4 443

ОТ ДНЕЙ 1 767
 1 002

24 ЧАСА 208
 144

СЕГОДНЯ 57
 40

НАПЯНУ 5
 5

Любое использование материалов сайта в сети интернет допустимо при условии указания имени автора и размещения гипертекстовой ссылки на источник заимствования. Использование материалов сайта вне сети интернет допускается исключительно с письменного разрешения правообладателя.

