

Поиск

НАВИГАЦИЯ

- Главная
- Редакция
- История
- Координаты
- Архив
- Фотогалерея
- Книга отзывов
- PDF версия газеты
- Форум
- RSS лента
- РЕКЛАМА

Форум газеты «Северная Осетия»

РУСФОНД - ДЕТЯМ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ

Творческая мастерская

О том, что волнует...

Спортивная среда

АКТУАЛЬНО

Капремонт по новым правилам

Тема формирования фондов, аккумулирующих средства собственников многоквартирных домов на проведение капитального ремонта, – одна из самых горячих, обсуждаемых в последнее время как на федеральном и региональном уровнях, так и на общежитийском. Еще больше «градусов» этому обсуждению прибавило недавнее сообщение в СМИ о том, что Совет Парламента Северной Осетии поддержал предложение своих коллег из Республики Карелия о введении моратория на формирование фондов капитального ремонта и уплату взносов собственниками многоквартирных домов. Будет ли поддержана эта законодательная инициатива на федеральном уровне – вопрос времени. Но факт остается фактом: никто не отменял структуру, утвержденную Постановлением Правительства республики № 451 от 29 ноября 2013 года, которая действует в полном соответствии с региональной программой, рассчитанной на 25 лет. О том, как эта программа реализуется, рассказывает генеральный директор Фонда капитального ремонта Руслан САБАНОВ:

– Несмотря на то, что программа сформирована сроком на 25 лет, как определено в Жилищном кодексе, ее актуализация будет проводиться не реже одного раза в год. То есть по сути она представляет собой гибкий механизм, учитывающий мнение и возможности собственников. Причем собственники имеют право выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта – аккумулирование взносов на специальном счете многоквартирного дома, открытом в кредитной организации, либо перечисление взносов на счет регионального оператора. Второй способ более эффективен и предпочтителен. Ибо созданная государством структура несет полную ответственность и за накопление взносов на капремонт, и за финансирование мероприятий по капремонту, и за проведение самих ремонтных работ. В компетенции регоператора – привлечение подрядных организаций, контроль качества и сроков выполнения работ и их приемка. Выбор подрядчиков определяется строго по конкурсу. Условия проведения этого конкурса определены Постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания. Нести ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ будет Фонд капитального ремонта, который со своей стороны контролируется Министерством строительства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства республики, Службой Государственного жилищного надзора в РСО–А, контрольно-финансовыми органами РФ, Федеральной службой финансово-бюджетного контроля, и, разумеется, самими собственниками помещений.

Средства, полученные региональным оператором от собственников жилья в МКД, – целевые, то есть могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед собственниками субсидарную ответственность несут региональные власти.

В случае, если собственники помещений решат аккумулировать средства на своем специальном счете, то им самим придется определять перечень и стоимость работ, самим находить подрядчиков, самим проверять сметы, качество ремонта и самим принимать работы.

В нашей республике «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта» существует уже на протяжении одного года. За это время под его «опекой» начала выполняться краткосрочная программа капитального ремонта в 12 многоквартирных домах Дигоры, Беслана и Моздокского района. Еще в 5 домах капитальный ремонт на стадии завершения. В 2015 году во Владикавказе планируется отремонтировать 16 многоквартирных домов.

Что касается предложения, прозвучавшего на недавнем заседании Совета Парламента РСО–А о введении моратория на формирование фондов капитального ремонта и уплату взносов собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества, то должен заметить: это всего лишь законодательная инициатива, и говорить о том, обретет ли она силу закона, конечно же, преждевременно.

А вот внесение ежемесячной платы за капремонт – это обязанность, вмененная собственникам многоквартирных домов и закреплённая федеральным законодательством. Ее, эту обязанность, никто не отменял. Чем скорее жители домов, подлежащих капитальному ремонту, осознают эту непреложную истину, тем надежнее будут гарантии того, что жить в таких домах станет комфортнее, причем в не столь отдаленной перспективе.

Автор: ... / Обсудить на форуме



Число посещений данной страницы 1

СВЕЖИЙ НОМЕР

Свежий номер газеты

Дербент-2000

КОНТАКТЫ

gazeta@mail.ru

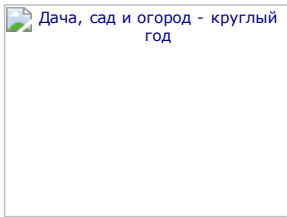
ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ:
www.sevos.ru
www.forumso.ru

«Перекресток»

«Ковчег»

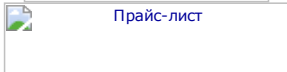
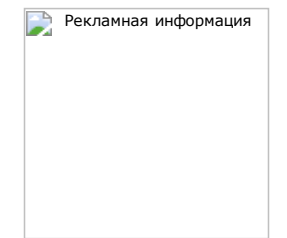
«Уроки здоровья»

ИНФОРМАЦИЯ

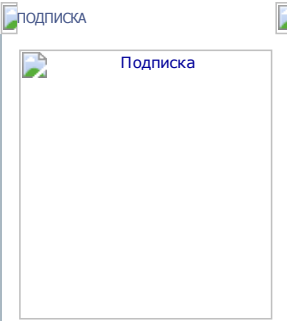


РЕКЛАМА

Требования к рекламному материалу
 Размещаемый рекламный материал должен соответствовать тематике связанной с поиском и вложением капитала и не должен содержать различного рода сомнительную информацию. Добавление рекламного материала производится только после проверки



ХОТИТЕ РАЗМЕСТИТЬ СВОЮ РЕКЛАМУ?
 ЖДЕМ ЗАЯВОК
 ПО ТЕЛ.: **(8-867-2) 25-11-18**
 (ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ),
(8-867-2) 25-63-18, 25-94-79
 (КОМПЬЮТЕРНЫЙ ОТДЕЛ).

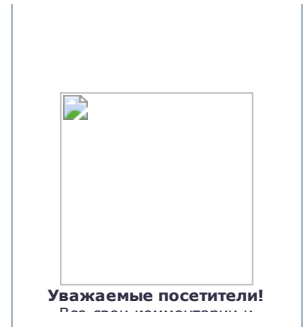


КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

Ближайшие праздники России
 День ракетных войск и артиллерии в России
 День работника стекольной промышленности России
 День работника налоговых органов Российской Федерации

ПОГОДА

Владикавказ
 Чтв, 19/11
 +4...+6 °C
 702 мм
 С, 1 м/с
 gismeteo



КАЛЕНДАРЬ

июль

п	в	с	ч	п	с	в
			1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

НАШ БАНЕР

КОД КНОПКИ (120X48):

```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/bannerSO.gif alt="Республиканская ежедневная газета" />
```

КОД КНОПКИ (468X60):

```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/bannerSO.gif alt="Республиканская ежедневная газета" />
```

ПАРТНЕРЫ "СО"

Альянс руководителей региональных СМИ России

Всероссийский интернет-проект ХЕЛПИНВЕР.

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНТЕРНЕТ-ПРОЕКТ ХЕЛПИНВЕР.

Министерство экономического развития РСО-Алания



ЦБР 19.11
USD/RUB 64.78
EUR/RUB 69.0021
CDB/RUB 08.5

ON-LINE СЕРВИС

авиа поезда электрички

tu.ru - Расписание авиарейсов, наличие мест и цены online, заказ авиабилетов

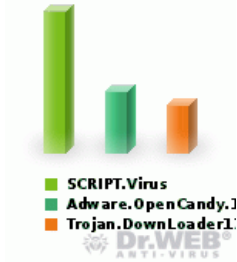
Город вылета

Город прилета

Поиск

расписание авиарейсов
авиабилеты

СТАТИСТИКА ОБНАРУЖЕНИЯ ВИРУСОВ



140

РЕЙТИНГ 1438455
mail.ru 58
40

Hot/09

527363 +42

УЧАСТНИК TOP 100
Rambler's

ЭТ ДЕНЬ

ОТ ДНЕЙ

24 ЧАСА

СЕГОДНЯ

НАПЛИЩУ

Любое использование материалов сайта в сети интернет допустимо при условии указания имени автора и размещения гипертекстовой ссылки на источник заимствования. Использование материалов сайта вне сети интернет допускается исключительно с письменного разрешения правообладателя.

