

Политика | Общество | Актуально | Гость "СО" | Из истории | Культура | Спорт | Криминал

№ 91 28.05.2015

Поиск

НАВИГАЦИЯ

- Главная
- Редакция
- История
- Координаты
- Архив
- Фотогалерея
- Книга отзывов
- PDF версия газеты
- Форум
- RSS лента

## ПОЛИТИКА

### Капремонт: цена комфорта



Вчера на площадке «Открытого правительства» состоялось обсуждение архиважной для населения республики проблемы: реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2014–2038 годы.

За «круглым столом» встретились заместитель генерального директора специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор РСО-А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания» Роман

Битиев, начальник отдела по работе с собственниками жилья этой организации Елена Муратова, начальник отдела формирования и реализации программ капитального ремонта Анастасия Годжиева, главный консультант отраслевого комитета Парламента РСО-А Олег Датиев, начальник отдела инспектирования, мониторинга Службы Государственного жилищного надзора Илона Лукожева, председатель некоммерческой организации «Ассоциация товариществ собственников жилья Осетии» Руслан Рамонов и руководитель Северо-Осетинского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ, сопредседатель Северо-Осетинского регионального отделения ОНФ Александр Купцов.

Предваряя обмен мнениями специалистов и вопросы присутствовавших за «круглым столом» представителей республиканских СМИ, Роман Битиев сообщил, что Фонд капитального ремонта осуществляет свои функции в нашей республике уже на протяжении года. Как известно, изначально тариф на капитальный ремонт составлял 6 рублей 50 копеек. После многочисленных обращений собственников многоквартирных домов в Парламент республики, а также в редакцию газеты «Северная Осетия» тариф был снижен до 5 рублей. Собственникам, которые уже заплатили из расчета 6,5 руб., производится перерасчет. В данный момент проходит рассылка квитанций по районам и городу по новому тарифу. Из-за технических сложностей (заключались договора с ВИРЦ, почтой, со Сбербанком), а также из-за задержки финансирования квитанции были разосланы сразу за 4 месяца. Понимая сложившуюся ситуацию, региональный оператор оповестит все отделы по приему платежей, чтобы они производили реструктуризации платежей. О конкретных сроках ремонта каждого дома, включенного в программу, можно узнать на сайте <http://www.fkr-alania.ru/regionalnaya-programma>.

Анализируя ход реализации краткосрочной программы капитального ремонта, Р. Битиев уточнил, что он производится в настоящее время в 12 домах городов Дигоры, Беслана и Моздокского района. А еще в 5 домах – на стадии завершения. Общая сумма производимых работ составила 15 млн 836 тыс. руб.

Специалистами отдела технического надзора тщательно контролируется качество всех предусмотренных работ, включая ремонт внутридомовых инженерных сетей, электро-, тепло, газо- и водоснабжения, водоотведения, ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт крыши, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, утепление и ремонт фасада, установку коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт фундамента. Приниматься эти работы будут комиссионно, включая специалистов, представителей общественных организаций, представителей дома и работников районных администраций.

В ближайшее время начнутся работы в 16 домах Владикавказа. В данный момент идет подготовка конкурсной документации. В состав конкурсной комиссии по выбору подрядных организаций входят работники Министерства строительства и ЖКХ, представитель регионального центра общественного контроля, а также собственники тех многоквартирных домов, в которых будут проводиться эти работы. Кстати, при выборе подрядных организаций будут учитываться такие критерии, как опыт работы, репутация организации, финансовая состоятельность и т.д. Региональный оператор отвечает за то, чтобы качественно отремонтировать все дома по программе, но без денег и четкого контроля за их расходованием такие программы не делаются. Как и следовало ожидать, самая большая тема – те самые деньги, которые люди обязаны ежемесячно платить за капитальный ремонт общего имущества по установленному тарифу в размере 5 рублей за 1 квадратный метр жилой площади.

По мнению выступавших, отношение собственников к создавшейся ситуации двоякое. Одни, получив ранее платежи на капремонт, поспешили заплатить по 6 руб. 50 коп. И теперь волнуются, будет ли сделан перерасчет. Другие, разуверившиеся в гарантиях государства (примеров на сей счет немало), не доверяют ни региональному оператору, ни «общему котлу», в котором будут аккумулироваться деньги собственников. Ни тем более твердым обещаниям, ибо гарантия отремонтировать дом (зачастую в далекой перспективе) на средства из «общего котла» мало кем воспринимается без всяких сомнений.

Как завоевать доверие людей, не манипулируя общественным мнением, а проводя последовательную, грамотную информационную работу? Как было отмечено специалистами, износ жилого фонда в республике составляет почти 70 процентов. Вывод только один: надо ремонтировать! Но если такими темпами, как это происходит сегодня, и при таком плачевном сборе платежей (только 8 процентов собственников многоквартирных домов республики внесли деньги в «общий котел»), то реализовать программу вряд ли удастся в намеченные сроки. Неслучайно этот процесс журналисты назвали забюрократизированным, а «механизм» его реализации – неподъемным для людей.

И вновь звучали «вопросы с мест», «делегированные» людьми представителям средств массовой информации: назывались как конкретные адреса «неблагополучных домов» с протекающими

СВЕЖИЙ НОМЕР



КОНТАКТЫ



[gazeta@mail.ru](mailto:gazeta@mail.ru)



ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ:  
[www.sevos.ru](http://www.sevos.ru)  
[www.forumso.ru](http://www.forumso.ru)



ИНФОРМАЦИЯ



ФОРУМ FORUM

Российский фонд помощи



Русфонд®

Мы помогаем помогать



творческая  
мастерская



Вопросы и ответы



СПОРТ в БОЛЬШОМ ГОРОДЕ



РЕКЛАМА

**Требования к рекламному материалу**

Размещаемый рекламный материал должен соответствовать тематике связанной с поиском и вложением капитала и не должен содержать различного рода



ПРАЙС-ЛИСТ

ХОТИТЕ РАЗМЕСТИТЬ СВОЮ РЕКЛАМУ? ЖДЕМ ЗАЯВОК ПО ТЕЛ.: (8-867-2) 25-11-18 (ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ), (8-867-2) 25-63-18, 25-94-79 (КОМПЬЮТЕРНЫЙ ОТДЕЛ).

ПОДПИСКА



КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

- Ближайшие праздники России
- День ракетных войск и артиллерии в России
- День работника стекольной промышленности России
- День работника налоговых органов Российской Федерации

ПОГОДА



КУРСЫ ВАЛЮТ

крышами, жителям которых приходится годами обивать пороги разного рода инстанций, так и адреса домов, два-три года назад отремонтированных по программе Фонда содействию реформированию ЖКХ. Но если первых интересует, как скоро будет ремонт, то вторых возмущает необходимость платить дважды за уже проделанные работы.

На заре реформирования ЖКХ речь шла о том, что государство, прежде чем передать дома собственникам в управление, отремонтирует их. К сожалению, декларация так и осталась декларацией, а заботу о не отремонтированных десятилетиями домах возложили на плечи населения. Дескать, ваша собственность – вы и доводите ее до ума. Где логика?

Здравый смысл пока возобладал в одном: решено не брать плату за капремонт с жителей новостроек. Но «каникулы» эти недолгие, и, как пояснили представители Регоператора, через некоторое время у «новоселов» возникнет необходимость ремонтировать свой дом. А посему «общий котел» – это своего рода «касса взаимопомощи»: ремонтные сроки и графики диктуют свои правила, закрепленные на законодательном уровне. Тем более что, по мнению специалистов Госжилнадзора республики, у собственников жилья есть возможность через это ведомство ходатайствовать об изменении срока ремонта, равно как и осуществлять контроль за его ходом и качеством.

Региональный оператор заверил, что в последние годы Северная Осетия показала положительную динамику при реализации Программы Фонда содействия реформированию ЖКХ по капремонту и переселению из аварийного жилья. Так что продолжить этот процесс, опираясь на имеющийся опыт, а также на поддержку и сознательность собственников МКД, – задача номер один. Чем больше будут сборы, чем больше домов окажется в программе капремонта, тем больше гарантий, что в намеченные сроки она будет реализована.

Осталось дождаться того момента, когда и собственники жилья осознают меру своей ответственности за состояние дома и начнут дружно вносить средства либо на счет Регионального оператора, либо на специальный счет своего дома: право выбора есть. Нет только альтернативы – платить или не платить, подытожили разговор участники «круглого стола».

**Фото К. ФАРНИЕВА.**

**P.S.** Едва в материале была поставлена точка, как в редакции раздался звонок жительницы дома № 36 на ул. Весенней Р. С. Букуловой. В подъезде этого дома на подоконнике только что появилась кипа платежных квитанций. По словам читательницы, в ее квитанции указана общая сумма 1352 руб. (неизвестно, за какой срок), указаны два номера не отвечающих телефонов: 25-79-66 и 25-79-72. И никакой информации о сроках ремонта. (Это – к вопросу о якобы ведущейся разъяснительной информационной работе). Надо полагать, с каждым днем по мере получения квитанций подобных звонков будет все больше. Судя по всему, «круглый стол» оказался своевременным...

Автор: Н. БЕТЧЕР. / Обсудить на форуме



Число посещений данной страницы 6



КАЛЕНДАРЬ

МАЙ						
П	В	С	Ч	П	С	В
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

НАШ БАНЕР



КОД КНОПКИ (120x48):

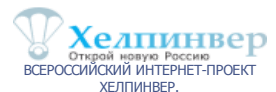
```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/banner50.gif alt="Республиканская ежедневная газета" />
```

КОД КНОПКИ (468x60):

```
<a href=http://sevos.ru/><img src=http://sevos.ru/main/banner50.gif alt="Республиканская ежедневная газета" />
```

ПАРТНЕРЫ "СО"

[online]



СТАТИСТИКА

ЦБР 19.11  
 USD/RUB 64.78  
 EUR/RUB 69.0021  
 CNY/RUB 08.5

ON-LINE СЕРВИС

авиа | поезда | электрички

tutu.ru - Расписание авиарейсов, наличие мест и цены online, заказ авиабилетов

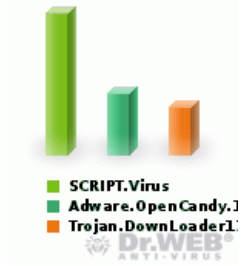
Город вылета

Город прилета

Поиск

расписание авиарейсов  
 авиабилеты

СТАТИСТИКА ОБНАРУЖЕНИЯ ВИРУСОВ



140

РЕЙТИНГ 1438457  
 mail.ru 6.0  
 4.0

Hot/09

527363 +42

УЧАСТНИК TOP 100  
 Rambler's

ЭТ. ДЕНЬ	8 167 4 443
ОТ ДНЕЙ	1 767 1 002
24 ЧАСА	208 144
СЕГОДНЯ	64 43
НАПЯНУ	10 7

Любое использование материалов сайта в сети интернет допустимо при условии указания имени автора и размещения гипертекстовой ссылки на источник заимствования. Использование материалов сайта вне сети интернет допускается исключительно с письменного разрешения правообладателя.

