Капитальный ремонт многоквартирного дома №26 по ул.А.Кесаева г.Владикавказа
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01
(локальная смета)

на замену пассажирского лифта г/п 400 кг на 12 остановок
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____1 941 131 руб.
Сметная трудоемкость _____3243,2 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Демонтажные работы														
1	**ТЕРм03-05-001-01**	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Демонтажные работы ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5; МАТ=0* *НР (4623 руб.): 80%*0,85 от ФОТ* *СП (3263 руб.): 60%*0,8 от ФОТ*	1 лифт	1	8397.87	5198.36	3199.51	466.79	8398	5198	3200	467	1047	1047	66.07	66.07
2	**ТЕРм03-05-001-04**	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью до 400, 500 кг *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Демонтажные работы ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; ЗПМ=0,5; МАТ=0* *НР (730 руб.): 80%*0,85 от ФОТ* *СП (515 руб.): 60%*0,8 от ФОТ*	1 остановка	3	454.11	272.13	181.98	26.04	1362	816	546	78	54.1	162.3	3.67	11.01
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									9760	6014	3746	545		1209.3		77.08
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									11712	7217	4495	654		1209.3		77.08
Накладные расходы									5352							
Сметная прибыль									3778							
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :																
Монтаж оборудования									20842					1209.3		77.08
Итого									20842					1209.3		77.08
В том числе:																
Машины и механизмы									4495							
ФОТ									7871							
Накладные расходы									5352							
Сметная прибыль									3778							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									**20842**					**1209.3**		**77.08**
		Раздел 2. Оборудование и монтажные работы														
3	**Коммерческое предложение №38173 от 11.07.2016 ООО "Отис Лифт"**	Лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок с учетом транспортных расходов 967426/3,89/1,18	шт	1	210759.01				210759							
4	**Прайс ООО "Тива"**	Обрамление дверей шахты 36000 руб./3,89/1,18	к-т	1	7843				7843							
5	**ТЕРм03-05-001-01**	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м *НР (9246 руб.): 80%*0,85 от ФОТ* *СП (6527 руб.): 60%*0,8 от ФОТ*	1 лифт	1	19265.47	10396.71	6399.03	933.57	19265	10397	6399	934	1047	1047	66.07	66.07
6	**ТЕРм03-05-001-04**	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью до 400, 500 кг *НР (1460 руб.): 80%*0,85 от ФОТ* *СП (1031 руб.): 60%*0,8 от ФОТ*	1 остановка	3	1053	544.25	363.97	52.08	3159	1633	1092	156	54.1	162.3	3.67	11.01
7	**ТЕРм03-05-001-06**	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг *НР (507 руб.): 80%*0,85 от ФОТ* *СП (358 руб.): 60%*0,8 от ФОТ*	1 м	6	105.69	103.62			634	622			10.3	61.8		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									241660	12652	7491	1090		1271.1		77.08
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									245688	15182	8989	1308		1271.1		77.08
Накладные расходы									11213							
Сметная прибыль									7915							
Итоги по разделу 2 Оборудование и монтажные работы :																
Итого Монтажные работы									46214					1271.1		77.08
Итого Оборудование									218602							
Итого									264816					1271.1		77.08
В том числе:																
Материалы									2915							
Машины и механизмы									8989							
ФОТ									16490							
Оборудование									218602							
Накладные расходы									11213							
Сметная прибыль									7915							
Итого по разделу 2 Оборудование и монтажные работы									**264816**					**1271.1**		**77.08**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 3. Пуско-наладочные работы														
6	**ТЕРп01-14-025-01**	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, с микропроцессорными устройствами *НР (7322 руб.): 65%*0,85 от ФОТ* *СП (4260 руб.): 40%*0,8 от ФОТ*	1 лифт	1	11094.41	11094.41			11094	11094			734	734		
7	**ТЕРп01-14-025-04**	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01 *НР (287 руб.): 65%*0,85 от ФОТ* *СП (167 руб.): 40%*0,8 от ФОТ*	1 остановка	2	217.66	217.66			435	435			14.4	28.8		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									11529	11529				762.8		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									13835	13835				762.8		
Накладные расходы									7609							
Сметная прибыль									4427							
Итоги по разделу 3 Пуско-наладочные работы :																
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%									25871					762.8		
Итого									25871					762.8		
В том числе:																
ФОТ									13835							
Накладные расходы									7609							
Сметная прибыль									4427							
Итого по разделу 3 Пуско-наладочные работы									**25871**					**762.8**		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									262,949	30195	11237	1635		3243.2		154.16
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									271,235	36234	13484	1962		3243.2		154.16
В том числе, справочно:																
1. Производство монтажных работ в существующих зданиях ОЗП=20%; ЭМ=20%; ЗПМ=20% (Поз. 1-1.1, 4-4.1, 5-7)									8,286	6039	2247	327				
Накладные расходы									24,174							
Сметная прибыль									16,120							
Итоги по смете:																
Итого Монтажные работы									67,056					2480.4		154.16
Итого Оборудование									218,602							
Итого Прочие затраты									25,871					762.8		
Итого									311,529					3243.2		154.16
В том числе:																
Материалы									2,915							
Машины и механизмы									13,484							
ФОТ									38,196							
Оборудование									218,602							
Накладные расходы									24,174							
Сметная прибыль									16,120							
Итого в текущих ценах монтажных работ с к=7,14									478,780							
Итого оборудование в текущих ценах с к=3,89									850,362							
Итого в текущих ценах пуско-наладочные работы в текущих ценах с к=12,21									315,885							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего в текущих ценах без НДС									1,645,027							
НДС 18%									296,105							
ВСЕГО по смете									**1,941,131**					**3243.2**		**154.16**

Составил:

Проверил: