Приложение №1
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замене лифтового оборудования) в многоквартирных домах по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Астана Кесаева, дом 26; пр.Доватора, дом 15/1

1. **Наименование выполняемых работ:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования) в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Астана Кесаева, дом 26; пр.Доватора, дом 15/1.

2. **Объем и виды выполняемых работ:** замена лифтового оборудования и прочие сопроводительные работы согласно локальным сметам – Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Астана Кесаева, дом 26; пр.Доватора, дом 15/1.

3. **Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания».

4. **Место выполнения работ:** Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Астана Кесаева, дом 26; пр.Доватора, дом 15/1.

5. **Общие требования к выполнению работ:**

Цена контракта включает в себя: стоимость лифтового оборудования, работ, материалов, затраты на использование техники и оборудования, гарантийное обслуживание, транспортные расходы, вывоз мусора, выполнение всех технологических процессов, предусмотренных технологией производства работ, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи.

Технологии и способы выполнения работ должны соответствовать: действующему законодательству Российской Федерации в области строительства, действующим строительным нормам и правилам Российской Федерации (СНиП) и государственным стандартам Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), территориальным строительным нормам (ТСН), учитывая условия по обеспечению пожаробезопасности, охраны труда и техники безопасности на период ремонтных работ и эксплуатации. Руководство ремонтными, монтажными и пуско-наладочными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности и охране труда.

Контроль качества и приемка выполняемых работ должны соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008), ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования», Технический Регламент ТС 011/011 «Безопасность лифтов», статье 53 «Строительный контроль» Градостроительного Кодекса РФ, статье 753 «Сдача и приемка работ» Гражданского Кодекса РФ, ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», МДС 12-1.98.

Работы должны осуществляться согласно локальным сметам на замену лифтового оборудования под техническим надзором Заказчика или его представителя с оформлением актов на скрытые работы и предоставлением сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности и гигиенических сертификатов на строительные материалы, товары, изделия.

6. Требования к качеству и технические характеристики используемых при производстве монтажных, ремонтных, пуско-наладочных работ, материалов, оборудования, товаров: все применяемые материалы, оборудования, товары, изделия должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

7. Лифтовое оборудование должно соответствовать следующим требованиям:

Основные характеристики лифтов	**9 остановок**	**12 остановок**
Назначение	Пассажирский	Пассажирский
Грузоподъемность, кг	Не менее 400	Не менее 400
Тип привода	Двухскоростной привод	Двухскоростной привод
Скорость, м/с	Не менее 1	Не менее 1
Высота подъема, м	Не менее 24	Не менее 33 м
Количество входов	Фронтальных: 9. Задних: 0. Выход на одну сторону. Маркировка дверей	Фронтальных: 12. Задних: 0. Выход на одну сторону. Маркировка дверей
Машинное помещение	Над шахтой	Над шахтой
Тип шахты	Железобетонная	Железобетонная
Размеры шахты, мм (ширина х глубина)	1550х1700	1550х1700
Система управления	С микропроцессорным контроллером для одиночного собирательного управления при движении кабины вниз	С микропроцессорным контроллером для одиночного собирательного управления при движении кабины вниз
Сейсмостойкость, баллов	до 9	до 9
Тип и отделка кабины	Панели из крашеного металла	Панели из крашеного металла
Размеры кабины, мм (ширина х глубина х высота)	1100х950х2200	1100х950х2200

Панели кабины	Левая стена – серебристый металлик Правая стена – серебристый металлик Задняя стена – серебристый металлик	Левая стена – серебристый металлик Правая стена – серебристый металлик Задняя стена – серебристый металлик
Потолок	Основной (структурированный) с освещением (точечные светильники); крашенная сталь	Основной (структурированный) с освещением (точечные светильники); крашенная сталь
Пол	Рифленый алюминий	Рифленый алюминий
Аппараты и опции	Зеркало на задней стене на половину высоты кабины; поручень хромированный вдоль задней стены кабины; панель управления плоская из шлифованной нержавеющей стали; кнопки панели управления вогнутые с индикацией. Сигнализация – дисплей с зелеными знаками, 7-ми сегментный, цифры и матричные стрелки	Зеркало на задней стене на половину высоты кабины; поручень хромированный вдоль задней стены кабины; панель управления плоская из шлифованной нержавеющей стали; кнопки панели управления вогнутые с индикацией. Сигнализация – дисплей с зелеными знаками, 7-ми сегментный, цифры и матричные стрелки
Размеры дверей, мм (ширина х высота)	700х2000	700х2000
Тип дверей	Телескопического открывания	Телескопического открывания
Панели дверей кабины	Серебристый металлик	Серебристый металлик
Панели дверей шахты	Серебристый металлик	Серебристый металлик
Огнестойкость	Е30	Е30
Вызывные аппараты	Плоская панель из шлифованной нержавеющей стали	Плоская панель из шлифованной нержавеющей стали
Обрамление дверей шахты	Должны быть выполнены из металла толщиной 1,5 мм с антивандальной покраской светлых тонов	Должны быть выполнены из металла толщиной 1,5 мм с антивандальной покраской светлых тонов

Допускается применение (использование) эквивалентных материалов, товаров, изделий по согласованию с Заказчиком.

8. Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ: Вся полнота ответственности за безопасность выполняемых работ и их результатов возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства РФ по охране труда, правил и норм безопасности СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», безопасной эксплуатации машин и механизмов, используемых при выполнении работ, инструкций по безопасности, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, гигиеническим и санитарным нормативам.

При выполнении работ обеспечивается строгое соблюдение ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве работ в РФ». ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования». Ответственность за пожарную безопасность на объекте выполняемых работ в полном объеме возлагается на Подрядчика.

Экологические мероприятия должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов РФ, а также предписаниям надзорных органов.

Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация», мероприятиями по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Ведение журнала проверки техники безопасности и охраны труда обязательно. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности».

Ответственность за сохранность материалов, машин и оборудования на объекте выполняемых работ возлагается на Подрядчика.

9. Требования к результатам выполненных работ:

Результатом выполненных работ является достижение объектом работ, установленных в Техническом задании показателей с установленным в Техническом задании качеством.