Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

РСО – Алания, г.Алагир, ул.Сталина, д.41 – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

РСО – Алания, п.ВерхнийФиагдон, д.2 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.24 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.25 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.26 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Моздок, пл.50 лет Октября, д.44 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Моздок, ул.Б.Хмельницкого, д.44 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Моздок, ул.Мира, д.18 –переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

РСО – Алания, г.Моздок, ул.Мира, д.18 корп. А –переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

РСО – Алания, г.Беслан, ул.Г.Плиева, д.4 – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

РСО – Алания, г.Беслан, ул.Мира, д. 1 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Беслан, ул.Мира, д. 19 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, с.Михайловское, ул.Строителей, д.3 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.8 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.10 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.12 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.14 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, д.154 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, д. 162 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, д. 286, корп.3 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина, д. 40 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, д. 16 – устройство стропильной крыши; замена лифтового оборудования – 4 лифта на 8 остановок;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Владикавказская, д.10 – замена лифтового оборудования – 2 лифта на 12 остановок;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Владикавказская, д.18 – устройство стропильной крыши; замена лифтового оборудования – 4 лифта на 8 остановок;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Гончарова, д. 1, корп.Е – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Грибоедова, д.11 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, д.3 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Иристонская, д. 27 «А» – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.КолкаКесаева, д.5 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Коцоева, д.77 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Леваневского, д.279 корп.3 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Ломоносова, д. 17 – устройство стропильной крыши

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Льва Толстого, д.36 – переустройство стропильной крыши (литер «А», «В», «$В^1$»);

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Маркова, д.1 «А» – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Маркуса, д.4 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, д.15 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Николаева, д.17 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Пожарского, д.13 – устройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Тельмана, д.32 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Цоколаева, д.12 – замена лифтового оборудования – 2 лифта на 16 остановок;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Чкалова, д.45 – переустройство стропильной крыши;

РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.1, корп.Б – переустройство стропильной крыши.

Техническое задание и сметы на выполнение работ содержатся в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

1.2. Техническим заказчиком является Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания», РСО - Алания, город Владикавказ, пр.Коста, 92, а/я 202, e-mail: regoperator@fkr-alania.ru, (далее - региональный оператор), 25-79-58.

1.3. Организатором конкурса является региональный оператор.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 3 930 653рублей, в том числе НДС – 18%. Аванс не предусмотрен.

1.5. Максимальный срок окончания выполнения работ – 30 дней со дня заключения договора.

1.6. Минимальный гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет со дня подписания договора подряда.

1.7. Договор выполнения работ с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования итогов конкурса.

1.8. Заявки на участие в конкурсе принимаются в течение десяти календарных дней начиная со дня опубликования информации о проведении конкурса по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ, пр.Коста, 93,3 этаж, офис 326, кабинет № 6 офиса регионального оператора. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов ежедневно. Лицо, ответственное за прием заявок – Андреева Алла Витальевна, тел.: 8-918-834-82-25.

1.9. Вскрытие конвертов с заявками производится «11» октября 2016г. в 9 часов 00 минут в месте приема заявок.

2. Требования к участникам конкурса

До участия в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

2.1. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

2.2. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

2.3. у претендента не должно быть неоспоренной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

2.4. наличие у участника свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, предусмотренных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624) в случае, если данные работы являются предметом конкурса;

2.5. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 3 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению № 4 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, действовать без доверенности от имени участника, заверенная уполномоченным лицом в установленном законом порядке, либо доверенность по форме согласно приложению № 5 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. декларация соответствия требованиям, предъявляемым к участнику конкурса разделом 2 настоящей конкурсной документации по форме согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации;

3.1.4. копия бухгалтерского баланса участника на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей), заверенные уполномоченным лицом в установленном законом порядке;

3.1.5. копия учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), либо копия документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенные уполномоченным лицом в установленном законом порядке;

3.1.6. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.7. копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.8. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

3.1.10. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки (оригинал или заверенная уполномоченным лицом в установленном законом порядке);

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом конкурса, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624), заверенная уполномоченным лицом в установленном законом порядке;

3.1.12. Конкретные показатели соответствия техническому заданию, установленному настоящей конкурсной документацией.

3.2. Указанные в пункте 3.1 документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа, представление документов в нарушение изложенных в пункте 3.1 требований, представление документов по формам, отличным от форм, прилагаемых к конкурсной документации, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Участник открытого конкурса вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота). Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в допуске такого участника к участию в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.8 настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Конкурсные заявки и изменения в конкурсные заявки регистрируются в листе регистрации заявок после их приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты окончания приема заявок вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и

скрепленный печатью организации- участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой. Зарегистрированной ранее конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности предоставления изменения.

4. Процедура проведения конкурса

4.1. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за три дня до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации.

4.2. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.2.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.2.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.2.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

4.2.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации; превышение в заявке максимального срока выполнения работ, над установленным конкурсной документацией; уменьшение гарантийного срока на выполненные работы, относительно срока, установленного требованиями конкурсной документации;

4.2.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных или неполных сведений.

4.3. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и претендент может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.4. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора выполнения работ подряда.

5. Признание конкурса несостоявшимся

5.1. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

5.1.1. если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;

5.1.2. если всем претендентам отказано в допуске на участие в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

5.1.3. если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

5.2. В случае соответствия единственной заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся, и договор заключается с участником конкурса, подавшим эту заявку, о чем оформляется соответствующий протокол.

6. Заключение договора по итогам конкурса

6.1. На основании решения комиссии в десятидневный срок со дня подведения итогов конкурса организатор конкурса заключает с победителем конкурса договор согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора организатор конкурса заключает договор с другим участником конкурса, предложившим наилучшие условия в соответствии с критериями отбора.

6.3. В случае отсутствия других участников конкурса заказчик заключает договор с единственным подрядчиком.

7. Критерии определения победителя конкурса

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе для выявления победителя путем суммирования и вычета баллов на основе следующего ряда критериев и показателей их значимости:

№	Критерий оценки	Диапазон критерия	Значимость критерия в баллах
1	Цена договора (руб.)	3 930 653 – 3 830 653	+1
		3 830 652 – 3 730 653	+3
		3 730 652 – 3 630 653	+5
2	Срок выполнения работ	За каждый день сокращения срока	+1
3	Квалификация участника по подкритериям:		

	3.1. Наличие опыта работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года)	За каждый успешно завершенный объект	+1
	3.2. Наличие материально-технической и (или) производственной базы	За наличие	+1
	3.3. Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	За каждый несчастный случай	-5
	3.4. Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала):		
	3.4.1. Количество специалистов с высшим профессиональным техническим образованием	За каждого специалиста	+1
	3.4.2. Количество специалистов с ученой степенью, присужденной в области технических наук	За каждого специалиста	+3
	3.5. Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года)	За каждое проигранное дело	-5
4	Величина гарантийного срока на выполненные работы	За каждый дополнительный год	+1
5	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	За наличие	0

7.2. Победителем конкурса признается участник, заявка которого набрала наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

7.3. Достоверность представленных в заявке сведений участника о его соответствии критериям, указанным в п.3.1 и п.3.4, должна быть подтверждена соответственно актами выполненных работ и документами, подтверждающими квалификацию сотрудников и наличие трудовых отношений между ними и организацией-участником. Подтверждающие документы должны быть заверены уполномоченным лицом в установленном законом порядке. Показатели соответствия критериям, не подтвержденные соответствующими документами, не учитываются при оценке заявки участника и подсчете набранных им баллов.

Приложение № 2
к конкурсной документации

Проект

Договор подряда №___
на выполнение работ по разработке
проектно-сметной документации для организации капитального ремонта многоквартирных домов

г.Владикавказ «____»_____ 201_г.

Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия – Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия - Алания», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации для организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:_____.

1.2. Подрядчик обязуется передать Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе (СД-диск).

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ руб., в том числе НДС 18%/НДС не облагается.

2.2. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит. Стоимость работ включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ, расходы на страхование, налоги, сборы и иные обязательные платежи, иные расходы и затраты, понесенные Подрядчиком в связи с выполнением настоящего Договора.

2.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются после подписания актов выполненных работ при условии отсутствия у Заказчика замечаний по объемам и качеству выполненных работ, после предъявления Подрядчиком к оплате всех необходимых документов. Расчеты

осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок окончания работ – не позднее _____.

3.3. Фактической датой окончания работ является дата подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной проектно-сметной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии условиями настоящего Договора.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль за объемами, качеством и сроками выполнения работ и требований нормативных документов, в том числе с привлечением третьих лиц и экспертов.

3.1.6. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают стоимости Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

4.3.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, сертификации, лицензирования, а также иным требованиям безопасности, установленным действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, а также Техническому заданию Заказчика.

4.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, а также в течение гарантийного срока за свой счет.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемых работ требованиям настоящего Договора, Техническому заданию Заказчика, ГОСТам, СНиПам и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

5.2. Все недостатки выполненных работ устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет в пределах гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

5.3. Гарантийный срок определен конкурсными предложениями участника и составляет _____ со дня подписания акта выполненных работ.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

6.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

6.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Республики Северная Осетия-Алания.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонамии действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 0,01% (ноль целых одна десятая процента) отстоимости не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков Подрядчиком.

10.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 11.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд РСО - Алания в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1.Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.2.В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.3.Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.4.Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонамии действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение № 3
к конкурсной документации

Заявка
на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

_____

_____

(*указать предмет конкурса*)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	
1.7. Электронный адрес участника	

1. Участник *является/не является* плательщиком налога на добавленную стоимость *(указать согласно системе налогообложения с основанием освобождения от уплаты НДС в случае наличия).*

2. Участник*имеет (не имеет)*выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624.

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

4. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№	Наименование	Единица измерения	Значение (цифрами и прописью)
1	Цена договора	Рубли	
2	Срок выполнения работ	Количество календарных дней с момента подписания договора подряда	
3	Квалификация участника по подкритериям:		
	3.1. Наличие опыта работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года)	штук	
	3.2. Наличие материально-технической и (или) производственной базы		

	3.3. Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	штук	
	3.4. Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала):		
	3.4.1. Количество специалистов с высшим профессиональным техническим образованием	Количество человек	
	3.4.2. Количество специалистов с ученой степенью, присужденной в области технических наук	Количество человек	
4	3.5. Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года)	Количество судебных процессов	
4	Величина гарантийного срока на выполненные работы	Количество календарных дней с момента приемки выполненных работ	
5	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	В наличии/отсутствует	

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 4
к конкурсной документации

Опись
входящих в состав заявки документов

_____
_____
(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

_____
(*указать номер лота, адреса объектов***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 5
к конкурсной документации

ДОВЕРЕННОСТЬ №_____

Место составления _____ Дата выдачи_____

Настоящей доверенностью_____

(наименование участника)

в лице

_____

(должность руководителя участника, Ф.И.О),

действующего на основании _____

(устава, положения и т.п.),

уполномочивает

_____

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе заверять документы, подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

_____

(*номер лота*, *адреса объектов*)

Настоящая доверенность выдана сроком на три месяца.

Подпись

_____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение № 6
к конкурсной документации

Декларация соответствия требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Настоящей декларацией _____ подтверждает достоверность всех представленных в составе заявки документов и сведений, а также свое соответствие требованиям, предъявляемым заказчиком в конкурсной документации к участникам открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: _____, а именно:

1. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

2. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

3. у претендента нет неоспоренной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4. у претендента имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, предусмотренных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624) в случае, если данные работы являются предметом конкурса;

2.5. претендент отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать