Приложение № 1
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации для организации капитального ремонта многоквартирных домов

Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с требованиями действующего в Российской Федерации Законодательства, нормативных документов по строительству, утвержденных в установленном порядке, в том числе строительных норм и правил, государственных стандартов, технических регламентов, санитарных правил и норм, правил пожарной безопасности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О краткосрочной республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2016 годы» от 16.05.2014 №171 (с учетом изменений).
	Наименование объекта проектирования	**г.Алагир, ул.Сталина, д.41** – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; **п.Верхний Фиагдон, д.2** – переустройство стропильной крыши; **г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.24** – устройство стропильной крыши; **г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.25** – устройство стропильной крыши; **г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.26** – устройство стропильной крыши; **г.Моздок, пл.50 лет Октября, д.44** – устройство стропильной крыши; **г.Моздок, ул.Б.Хмельницкого, д.44** – устройство стропильной крыши; **г.Моздок, ул.Мира, д.18** – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; **г.Моздок, ул.Мира, д.18 корп. А** – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; **г.Беслан, ул.Г.Плиева, д.4** – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; **г.Беслан, ул.Мира, д. 1** – переустройство стропильной крыши; **г.Беслан, ул.Мира, д. 19** – переустройство стропильной крыши; **с.Михайловское, ул.Строителей, д.3** – переустройство

		стропильной крыши; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.8** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.10** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.12** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.14** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пр.Коста, д.154** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пр.Коста, д. 162** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пр.Коста, д. 286, корп.3** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Ватутина, д. 40** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Весенняя, д. 16** – устройство стропильной крыши; замена лифтового оборудования – 4 лифта на 8 остановок; **г.Владикавказ, ул.Владикавказская, д.10** – замена лифтового оборудования – 2 лифта на 12 остановок; **г.Владикавказ, ул.Владикавказская, д.18** – устройство стропильной крыши; замена лифтового оборудования – 4 лифта на 8 остановок; **г.Владикавказ, ул.Гончарова, д. 1, корп.Е** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Грибоедова, д.11** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, пр.Доватора, д.3** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Иристонская, д. 27 «А»** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Колка Кесаева, д.5** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул. Коцоева, д.77** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Леваневского, д.279 корп.3** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Ломоносова, д. 17** – устройство стропильной крыши **г.Владикавказ, ул.Льва Толстого, д.36** – переустройство стропильной крыши (литер «А», «В», «$В^1$»); **г.Владикавказ, ул.Маркова, д.1 «А»** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Маркуса, д.4** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Московская, д.15** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Николаева, д.17** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Пожарского, д.13** – устройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Тельмана, д.32** – переустройство стропильной крыши;

		г.Владикавказ, ул.Цоколаева, д.12 – замена лифтового оборудования – 2 лифта на 16 остановок; **г.Владикавказ, ул.Чкалова, д.45** – переустройство стропильной крыши; **г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.1, корп.Б** – переустройство стропильной крыши.
2	Заказчик	Специализированная Некоммерческая Организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания».
3	Вид работ	Проектно-сметная документация для организации капитального ремонта многоквартирных домов – устройство стропильных крыш, переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, электрических сетей, замену лифтового оборудования.
4	Назначение объекта	Эксплуатация многоквартирных жилых домов.
5	Стадия проектирования	Проектная и сметная документация, исполнительные схемы, чертежи.
6	Основные требования по разработке, объему и составу работ	Разработка проектов и сметной документации в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, правилами пожарной безопасности.
7	Основные технические показатели	**г.Алагир, ул.Сталина, д.41** –5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 259 м3; **п.Верхний Фиагдон, д.2** – 2-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 3 653 м3; **г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.24** –5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 12 064 м3; **г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.25** – 4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 7 471 м3; **г.Моздок, мкр.Моздок-1, д.26** – 4-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 9 742 м3; **г.Моздок, пл.50 лет Октября, д.44** – 5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 8 903 м3; **г.Моздок, ул.Б.Хмельницкого, д.44** – 5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 11 556 м3; **г.Моздок, ул.Мира, д.18** – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 668 м3;

		г.Моздок, ул.Мира, д.18 корп. А – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 917 м3; **г.Беслан, ул.Г.Плиева, д.4** – 4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 4 884 м3; **г.Беслан, ул.Мира, д.1** –5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 554 м3; **г.Беслан, ул.Мира, д.19** – 5-этажный, 6-подъездный, строительный объем здания 11 280 м3; **с.Михайловское, ул.Строителей, д.3** – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 9 300 м3; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.8** – 4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 7 506 м3; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.10** – 5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 8 235м3; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.12** – 5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 9 290 м3; **г.Владикавказ, пер.Автобусный, д.14** – 5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 9 720 м3; **г.Владикавказ, пр.Коста, д.154** – 4-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 2 797 м3; **г.Владикавказ, пр.Коста, д. 162** –4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 11 316 м3; **г.Владикавказ, пр.Коста, д. 286, корп.3** – 5-этажный, 6-подъездный, строительный объем здания 16 220 м3; **г.Владикавказ, ул.Ватутина, д.40** –4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 8 456 м3; **г.Владикавказ, ул.Весенняя, д.16** – 9-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 33 119м3; **г.Владикавказ, ул.Владикавказская, д.10** – 12-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 10 719 м3; **г.Владикавказ, ул.Владикавказская, д.18** – 9-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 34 193 м3; **г.Владикавказ, ул.Гончарова, д.1, корп.Е** – 5-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 15 621 м3; **г.Владикавказ, ул.Грибоедова, д.11** – 4-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 6 679 м3; **г.Владикавказ, пр.Доватора, д.3** – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 479 м3; **г.Владикавказ, ул.Иристонская, д.27 «А»** – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 12 015м3; **г.Владикавказ, ул.Колка Кесаева, д.5** – 4-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 9 604 м3; **г.Владикавказ, ул. Коцоева, д.77** – 5-этажный, 6-подъездный, строительный объем здания 15 737 м3; **г.Владикавказ, ул.Леваневского, д.279, корп.3** – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 11 087м3; **г.Владикавказ, ул.Ломоносова, д.17** – 4-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 3 054 м3; **г.Владикавказ, ул.Льва Толстого, д.36** (литер «А», «В», «$В^1$») – 2-этажный, строительный объем здания 2 752 м3; **г.Владикавказ, ул.Маркова, д.1«А»** –5-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 28 870 м3; **г.Владикавказ, ул.Маркуса, д.4** –5-этажный, 10-подъездный, строительный объем здания 36 711 м3;

		г.Владикавказ, ул.Московская, д.15 – 5-этажный, 8-подъездный, строительный объем здания 18 788 м3; **г.Владикавказ, ул.Николаева, д.17** – 3-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 3 290 м3; **г.Владикавказ, ул.Пожарского, д.13** – 5-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 7 181 м3; **г.Владикавказ, ул.Тельмана, д.32** – 2-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 4 896 м3; **г.Владикавказ, ул.Цоколаева, д.12** – 16-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 16 564 м3; **г.Владикавказ, ул.Чкалова, д.45** – 4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 8 879 м3; **г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.1 «Б»** –4-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 15 749 м3.
8	Основные требования к архитектурно-планировочным и проектным решениям	**При устройстве крыш:** Крыши многоквартирных домов выполнить стропильными, с устройством конькового прогона, вписанными в архитектурный ансамбль всего ремонтируемого здания и близстоящих зданий. Предусмотреть: - несущие конструкции кровли выполнить из древесины, - надежное крепление крыши к перекрытиям здания, - кровельное покрытие из профилированного металлического окрашенного листа толщиной не менее 0,65 мм, - устройство настенных желобов, водосток наружный организованный, - установку снегозадержателей, - ограждения крыши перилами, - вентиляцию подкровельного пространства (устройство слуховых окон), - устройство вытяжек вентиляционных шахт и канализационных труб. **При переустройстве внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления, водоотведения:** Принципиальные проекты решения подлежат предварительному согласованию с Заказчиком до выпуска полного комплекта проектно-сметной документации. Окончательное проектное решение определить по согласованию с Заказчиком. Все инженерные системы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Инженерные системы должны обеспечить комфортные параметры жизнеобеспечения в помещениях зданий в сочетании с надежностью и долговечностью, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями. Проектирование внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления, водоотведения выполнить без горизонтальной внутриквартирной разводки, т.е. только элементы трубопроводов и фасонных частей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

		При проектировании холодного водоснабжения: - на вводах установить запорную арматуру; - прокладку трубопроводов внутри домов выполнить из полипропилена; - магистрали и стояки в подвальном помещении изолировать от конденсата; - на стояках установить отключающую и спускную арматуру. **При проектировании отопления:** - на вводах установить запорную арматуру; - прокладку трубопроводов внутри домов выполнить из армированного полипропилена; - на стояках установить отключающую и спускную арматуру; - при соответствующем инженерном решении предусмотреть воздухосборники и грязевики; - предусмотреть теплоизоляцию магистралей и стояков в подвальном помещении. **При проектировании водоотведения:** - стояки и магистральные трубопроводы бытовой канализации запроектировать из ПВХ канализационных труб. **При проектировании электроснабжения мест общего пользования:** - предусмотреть замену ВРУ, - замену этажных щитков с заменой автоматов, - при необходимости замену силовых кабелей, проводов, - в подвальном помещении предусмотреть разводку осветительной системы с понижающим трансформатором. **При проектировании замены лифтового оборудования предусмотреть:** - полную замену изношенного лифтового оборудования вместе с направляющими, - кабину грузоподъемностью не менее 400 кг, со скоростью движения кабины не менее 1 м/с – для пассажирских лифтов, - кабину грузоподъемностью не менее 630 кг, со скоростью движения кабины не менее 1 м/с – для грузопассажирских лифтов.
9	Прочие условия	Затраты на проектные работы определены по справочникам базовых цен «Объекты жилищно-гражданского строительства» на проектные работы.
10	Состав проекта	Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. в составе проектной документации. В составе сметной документации предусмотреть сводный сметный расчет в текущих ценах, объектный сметный расчет, локальные сметы «Переустройство/устройство крыши», по внутридомовым инженерным системам локальные сметы «Отопление», «Холодное водоснабже-

		ние», «Водоотведение», «Электроснабжение», «Замена лифтового оборудования», пояснительную записку.
11	Основные требования к примененным материалам	Предусмотреть при выполнении работ по переустройству крыш и реконструкции внутридомовых инженерных систем применение новейших и экологических материалов и технологий, обеспечивающих максимально долговременную и надежную эксплуатацию. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком. При согласовании с Заказчиком материалов и оборудования предоставить технические данные и/или каталоги.
12	Требования к сдаче проекта	Чертежи выполнить в соответствии с ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.604-82 «Водоотведение и канализация. Наружные сети», ГОСТ 21.602-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Передать Заказчику 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе (СД-диск).
13	Указания по определению сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	В базисных ценах на 01.01.2001г. базисно-индексным методом в соответствии со сметной нормативной базой ТЕР-2001 и нормативно-методическими документами с пересчетом в текущий уровень цен на момент действия краткосрочной республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2016 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.05.2014 №171.
14	Согласование проекта	Проект согласовывается подрядчиком со всеми заинтересованными организациями и соответствующими ведомственными владельцами подводящих сетей и коммуникаций. Проектно-сметную документацию на ремонт многоквартирных домов, находящихся по адресу: г.Владикавказ, ул.Л.Толстого, 36, г.Владикавказ, ул.Маркова, д.1 «А» г.Владикавказ, ул.Маркуса, д.4 г.Владикавказ, ул.Чкалова, 45 г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.1 «Б» согласовать с Комитетом по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания
15	Количество экземпляров, документации, выдаваемой заказчику	«Исполнитель» передает «Заказчику» материалы проектной документации на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе (СД-диск) в 1-м экземпляре по акту приема-передачи.