

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О Достоверности

бухгалтерской (финансовой) отчетности

СНО

"Региональный оператор"

Подготовленной по итогам деятельности
за период с 01.01.2017 г. по 31.12. 2017 г.

РСО - АЛАНУА

г. Владикавказ

2018 год.



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

- Руководству экономического субъекта

Сведения об аудируемом лице

№	Наименование показателя	Значения показателя
1	Полное наименование:	Специализированная некоммерческая организация « Региональный оператор Республики Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия -Алания »
2	Сокращенное наименование	СНО « Региональный оператор »
3	Основные виды деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)
4	Юридический адрес	РСО – Алания г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 5
5	Свидетельство о регистрации	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица. выданное Управлением ФНС по Республике Северная Осетия-Алания, № 000746617 серия 15 от 21 февраля 2014 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141500000157.
6	Свидетельство о постановке на учет в ИМНС	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Подтверждает, что организация СНО «Региональный оператор» поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом РФ в налоговом органе по месту нахождения выдано МРИ ФНС РФ по г. Владикавказу № 000746618 серия 15 от 21 февраля 2014 года
7	Код ИНН	1513012099
8	Идентификационный код (ОКПО)	20565721
9	Код собственности (ОКФС)	16

Сведения об аудиторе

ООО « Аудит - Актив »

Включено в реестр Аудиторских организаций само регулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО "ААС" г. Москва).

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 11506036577 от 20. 08. 2015 года (Протокол НП «ААС» г. Москва № 183 от 20.08. 2015 г.)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, выдано МРИ ФНС РФ по гор. Владикавказу за основным государственным регистрационным номером 1151513001991, от 27.04.2015 года, серия 15, № 001093980

Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе по месту нахождения, выдано МРИ ФНС РФ по гор. Владикавказу, от 27.04.2015 года, серия 15, № 001093981 и ей присвоен: ИНН 1513054170, КПП 151301001.

Юридический адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира, 1.

Почтовый адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира, 1.

E-mail: audit-aktiv@mail.ru



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности
*Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики
Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике
Северная Осетия -Алания »*

(Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ОГРН 1141500000157.)

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 31 декабря 2017 года
состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма №1);
- Отчета о финансовых результатах (форма №1);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- Отчета об изменениях капитала (форма № 3);
- Отчета о движении денежных средств (форма № 4);
- Отчета о целевом использовании средств (форма № 6);

Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных
отношениях финансовое положение

*Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики
Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике
Северная Осетия -Алания »*

по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств
за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской
Федерации

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие
и подлежащими применению на территории Российской Федерации.

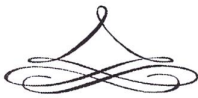
Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит
бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу:

- в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций,
- Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Кодексу этики профессиональных бухгалтеров,
разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров,

и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы
служить основанием для выражения нашего мнения.



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Ответственность руководства аудируемого лица

Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор» несет ответственность:

- за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации,
- за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор» несет ответственность:

- за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность,
- за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности,
- за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда есть намерения ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность Аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор», доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Вр.и.о. Руководителя СНО «Региональный оператор», заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях о соответствующих мерах предосторожности

Генеральный директор ООО «Аудит - Актив»

06 июля 2018 года.



Шинькова О.В.

Аудиторская организация:
ООО «Аудит – Актив»

ОГРН 1151513001991,
362040, РСО - Алания, г. Владикавказ, Проспект Мира, дом 1,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация "Содружество" (СРО "ААС" г. Москва).
ОРНЗ 11506036577