Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владикавказ, ул.Ленина, 19
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01
(локальная смета)

на переустройство стропильной крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____4 186 330 руб.
Сметная трудоемкость _____4539,11 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	**ТЕРр58-17-3**	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов *НР (1888 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1479 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 покрытия кровли	10.4	219.85	218.78	1.07		2286	2275	11		24.39	253.66		
2	**ТЕРр58-17-1**	Разборка покрытий из стали *НР (179 руб.): 83% от ФОТ* *СП (140 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 покрытия кровли	2.3	94.53	94.1	0.43		217	216	1		10.49	24.13		
3	**ТЕРр58-01-2**	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок *НР (2267 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1775 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 кровли	12.7	236.93	210.92	26.01	4.07	3009	2679	330	52	22.68	288.04	0.29	3.68
4	**ТЕРр58-01-1**	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами *НР (1529 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1197 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 кровли	12.7	179.81	138.56	41.25	6.45	2284	1760	524	82	15.16	192.53	0.46	5.84
5	**ТЕР46-04-001-04**	Разборка парапета и вент. каналов *НР (851 руб.): 110% от ФОТ* *СП (542 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3	7.9	209.35	83.97	125.38	14.01	1654	663	991	111	8.24	65.1	1.15	9.09
6	**ТЕР09-05-001-01**	Разборка металлической облицовки вентканалов *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *МДС36 п.3.3.1._Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7* *НР (16 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (14 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.075	259.79	232.46	27.33	1.37	19	17	2		22.81	1.71	0.08	0.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	**ТЕР10-01-012-01**	Разборка деревянных вентканалов *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *МДС36 п.3.3.1._Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8* *НР (119 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (60 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.336	329.58	288.37	41.21		111	97	14		29.04	9.76		
8	**ТЕР46-04-012-03**	Разборка деревянных заполнений проемов дверных (выход на чердак) *НР (62 руб.): 110% от ФОТ* *СП (39 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.0513	1225.73	966.36	259.37	108.59	63	50	13	6	103.91	5.33	7.74	0.4
9	**ФССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *НР 0%*0,9 от ФОТ* *СП 0%*0,85 от ФОТ*	1 т груза	56.523	42.98		42.98		2429		2429					
10	**ФССЦпг03-21-01-010**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза *НР 0%*0,9 от ФОТ* *СП 0%*0,85 от ФОТ*	1 т груза	56.523	11.42		11.42		645		645					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									12717	7757	4960	251		840.26		19.02
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									12740	7775	4965	251		841.98		19.02
Накладные расходы									6911							
Сметная прибыль									5247							
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									18251					758.36		9.52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									3211					70.43		9.49
Строительные металлические конструкции									53					1.97		0.01
Деревянные конструкции									309					11.22		
Погрузо-разгрузочные работы									2429							
Перевозка грузов автотранспортом									645							
Итого									24898					841.98		19.02
В том числе:																
Машины и механизмы									4965							
ФОТ									8026							
Накладные расходы									6911							
Сметная прибыль									5247							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 24 898 * 7,14									177772							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									**177772**					**841.98**		**19.02**
	Раздел 2. Кровля															
11	**ТЕРр53-16-1**	Ремонт кирпичной кладки парапета и вент. шахт, столбиков *НР (3406 руб.): 86% от ФОТ* *СП (2772 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3 кладки	11.9	1202.82	326.3	30.16	6.49	14314	3883	359	77	35.39	421.14	0.43	5.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	**ТЕР46-01-004-02**	Обрамление вентканалов *9 262,39 = 9 582,12 - 4,62 х 19,79 - 5,8 х 36,60 - 0,03 х 534,07* *НР (528 руб.): 110% от ФОТ* *СП (336 руб.): 70% от ФОТ*	1 т	0.2103	9262.39	2196.92	1036.01	83.66	1948	462	218	18	195.63	41.14	5.12	1.08
13	**ТЕР16-04-001-02**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм (наращивание канализационных труб) *НР (605 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (370 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.65	8265.87	702.24	25.93	0.89	5373	456	17	1	61.6	40.04	0.06	0.04
14	**ТСМ-301-0040**	Хомуты для крепления труб	шт.	44	8.44				371							
15	**ТЕР06-01-015-01**	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м *3 275,38 = 13 790,09 - 1 х 10 514,71* *НР (311 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (182 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.08925	3275.38	3209.95	61.87	4.09	292	286	6		315.01	28.11	0.25	0.02
16	**ТСМ-204-0062**	Анкера Ф10	т	0.08925	8371.6				747							
17	**ТЕРр69-02-1**	Сверление отверстий *НР (221 руб.): 78% от ФОТ* *СП (142 руб.): 50% от ФОТ*	100 отверстий	5.25	64.04	53.86	10.18		336	283	53		5.49	28.82		
18	**ТЕР10-01-002-01**	Установка стропил *2 391,74 = 2 422,82 - 0,00196 х 15 855,27* *НР (9881 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (4982 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м3	34.73	2391.74	230.3	39	2.45	83065	7998	1354	85	24.09	836.65	0.15	5.21
19	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон *323,64 = 402,34 - 0,5 х 157,40* *НР (819 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (413 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 слуховое окно	10	323.64	65.04	22.55	1.8	3236	650	226	18	6.63	66.3	0.11	1.1
20	**ТСМ-203-0177**	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	8.1	438.95				3555							
21	**ТСМ-101-0924**	Скобяные изделия для оконных блоков	компл.	10	29.04				290							
22	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (1930 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1511 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	11.65	1877.49	195.14	28.08	4.49	21873	2273	327	52	21.35	248.73	0.32	3.73
23	**ТЕР12-01-009-01**	Устройство желобов настенных (S=245 м2) *19 604,18 = 19 851,00 - 0,067 х 1 793,82 - 20,1 х 6,30* *НР (2150 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (1100 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м желобов	2	19604.18	831.4	305.29	31.38	39208	1663	611	63	84.75	169.5	2.11	4.22
24	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом *НР (2093 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (1383 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2 обрабатываемой поверхности	14.1	272.78	141.24	130.42	1.96	3846	1991	1839	28	12.91	182.03	0.14	1.97
25	**ТСМ-113-8073**	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины или аналог	кг	454	9.82				4458							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой *98,96 = 979,01 - 0,41 х 30,50 - 0,05 х 3 534,84 - 110 х 6,28* *НР (1418 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (725 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 изолируемой поверхности	14.1	98.96	78.87	20.09	1.94	1395	1112	283	27	7.84	110.54	0.13	1.83
27	**ТСМ-101-4135**	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ	м2	1551	6.46				10019							
28	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *564,36 = 1 004,68 - 0,04 х 126,95 - 2,36 х 178,05 - 0,00297 х 5 063,29* *НР (3916 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (3493 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	11.65	564.36	357.13	63.26	3.43	6575	4161	737	40	35.5	413.58	2.61	30.41
29	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	7.8288	14963.11				117143							
30	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.04893	36377.3				1780							
31	**ТЕР09-04-006-02**	Обшивка из профилированного листа слухового окна *1 187,66 = 3 948,92 - 0,89 х 126,95 - 5,8 х 138,42 - 4,89 х 178,05 - 2,24 х 294,88 - 0,99 х 0,90 - 3,36 х 1,34 - 0,18 х 13,65 - 0,02 х 7,43 - 0,00015 х 39 372,89 - 2,98 х 3,64 - 4Е-5 х 4 646,68 - 0,00297 х 5 063,29 - 0,0034 х 10 138,90 - 0,007 х 9 418,02 - 2Е-5 х 12 467,52 - 0,903 х 8,74 - 9Е-5 х 13 260,48 - 0,0013 х 1 774,25 - 0,00047 х 22 484,76 - 0,019 х 7 937,37 - 0,016 х 52,17* *НР (262 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (233 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.255	1187.66	1099.12	88.55	5.57	303	280	23	1	105.28	26.85	16.4	4.18
32	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	0.1632	14963.11				2442							
33	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.00102	36377.3				37							
34	**ТЕР12-01-012-01**	Ограждение кровель перилами *НР (180 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (92 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м ограждения	2	3245.16	67.97	58.31	4.32	6490	136	117	9	6.67	13.34	0.29	0.58
35	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (11 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (8 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.18	363.69	65.05	10.78	0.12	65	12	2		5.31	0.96	0.01	
36	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью *НР (6 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (5 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.18	365.4	39.99	7.03	0.12	66	7	1		3.83	0.69	0.01	
37	**ТЕР09-03-029-01**	Монтаж лестниц- стремянок *НР (75 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (67 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т конструкций	0.1806	1170.29	350.24	718.34	92.21	211	63	130	17	32.37	5.85	5.64	1.02
38	**ТСМ-201-0726**	Лестницы приставные	т	0.1806	10357.01				1870							
39	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство снегозадержателей, коньков из листовой окрашенной стали *НР (882 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (451 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.64	10383.46	1106.08	24.33	2.81	6645	708	16	2	112.75	72.16	0.2	0.13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	**ТЕРр58-10-2**	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек *НР (1505 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1178 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	2.086	7461.41	869.17	7.31		15565	1813	15		88.6	184.82		
41	**ТЕРр58-10-7**	Смена воронок водосточных труб с люлек *НР (136 руб.): 83% от ФОТ* *СП (107 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.14	8142.43	1174.26	7.31		1140	164	1		119.7	16.76		
42	**ТЕРр58-10-4**	Смена колен водосточных труб с люлек *НР (305 руб.): 83% от ФОТ* *СП (239 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.28	4812.69	1315.52	7.31		1348	368	2		134.1	37.55		
43	**ТЕР20-02-011-01**	Установка зонтов над канализационными трубами *НР (14 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (8 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	1 м2	0.93	167.21	10.82	4.3		156	10	4		1	0.93		
44	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство примыканий из листовой окрашенной стали *НР (262 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (134 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.19	10383.46	1106.08	24.33	2.81	1973	210	5	1	112.75	21.42	0.2	0.04
45	**ТЕР10-01-039-01**	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 *НР (79 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (40 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0513	26246.08	1101.2	1291.77	163.1	1346	56	66	8	104.28	5.35	11.35	0.58
46	**ТСМ-101-0887**	Скобяные изделия для блоков дверных	компл.	3	97.63				293							
47	**ТЕР10-01-044-11**	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон *НР (156 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (79 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.1026	13762.59	1248.68	25.84	1.63	1412	128	3		132.98	13.64	0.1	0.01
		Вентшахты														
48	**ТЕР09-03-014-01**	Монтаж каркаса вентшахты *НР (1457 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1300 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т конструкций	2.2195	1331.58	636.6	451.88	62.53	2955	1413	1003	139	63.28	140.45	3.82	8.48
49	**ТСМ-201-0755**	Конструкции стальные	т	2.2195	8294.17				18409							
50	**ТСМ-104-0111**	Плиты теплоизоляционные	м3	4	331.19				1325							
51	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство обшивка венканалов из листовой оцинкованной стали *НР (2411 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (1233 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	1.75	10383.46	1106.08	24.33	2.81	18171	1936	43	5	112.75	197.31	0.2	0.35
52	**ТЕР20-02-010-01**	Установка зонтов над вентканалами *НР (250 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (153 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	1 зонт	28	10.86	6.76	1.83		304	189	51		0.64	17.92		
53	**ТСМ-301-1186**	Зонты	м2	11.2	138.36				1550							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									403900	32711	7512	591		3342.58		70.1
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									409056	36232	9147	702		3697.12		85.15
Накладные расходы									35272							
Сметная прибыль									22741							
Итоги по разделу 2 Кровля :																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Стены (ремонтно-строительные)									20492					421.14		5.12
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									2812					41.14		1.08
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									9271					67.72		0.05
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									1577					32.33		0.03
Прочие ремонтно-строительные работы									699					28.82		
Деревянные конструкции									111382					1060.23		8.63
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									46838					487.86		3.73
Кровли									87383					671.91		8.94
Теплоизоляционные работы									22558					209.33		2.46
Строительные металлические конструкции									163891					674.74		55.11
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									166					1.9		
Итого									467069					3697.12		85.15
В том числе:																
Материалы									363677							
Машины и механизмы									9147							
ФОТ									36934							
Накладные расходы									35272							
Сметная прибыль									22741							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 467 069 * 7,14									3334873							
Итого по разделу 2 Кровля									**3334873**					**3697.12**		**85.15**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									416,617	40468	12472	842		4182.84		89.12
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									421,794	44005	14112	953		4539.11		104.18
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 28-33, 37-38, 48-49, 7, 18-21, 45-47, 13-14, 43, 52-53, 15-16, 23, 26, 34, 39, 44, 50-51, 24-25, 27, 35-36)									5,177	3537	1638	111		356.2635		15.045
Накладные расходы									42,182							
Сметная прибыль									27,986							
Итоги по смете:																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									65,088					1246.22		13.25
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									6,023					111.57		10.57
Строительные металлические конструкции									163,943					676.71		55.13
Деревянные конструкции									111,688					1071.46		8.63
Погрузо-разгрузочные работы									2,429							
Перевозка грузов автотранспортом									645							
Стены (ремонтно-строительные)									20,492					421.14		5.12
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									9,271					67.72		0.05
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									1,577					32.33		0.03
Прочие ремонтно-строительные работы									699					28.82		
Кровли									87,383					671.91		8.94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Теплоизоляционные работы									22,558					209.33		2.46
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									166					1.9		
Итого									491,962					4539.11		104.18
В том числе:																
Материалы									363,677							
Машины и механизмы									14,112							
ФОТ									44,958							
Накладные расходы									42,182							
Сметная прибыль									27,986							
Непредвиденные затраты 1%									4,920							
Итого с непредвиденными									**496,882**							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 496 882 * 7,14									3,547,737							
НДС 18%									638,593							
ВСЕГО по смете									**4,186,330**					**4539.11**		**104.18**

Составил:

Проверил: