Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владикавказ, ул.Ленина, 25
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01
(локальная смета)

на устройство стропильной крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____1 600 063 руб.
Сметная трудоемкость _____1760,41 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Демонтажные работы														
1	**ТЕРр58-01-1**	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами *НР (656 руб.): 83% от ФОТ* *СП (514 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 кровли	5.45	179.81	138.56	41.25	6.45	980	755	225	35	15.16	82.62	0.46	2.51
2	**ТЕРр58-01-3**	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен *НР (1166 руб.): 83% от ФОТ* *СП (913 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 кровли	5.45	289.51	251.84	37.67	5.89	1578	1373	205	32	27.08	147.59	0.42	2.29
3	**ТЕРр58-01-4**	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов *НР (295 руб.): 83% от ФОТ* *СП (231 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2 кровли	5.45	85.72	61.51	24.21	3.79	467	335	132	21	6.73	36.68	0.27	1.47
4	**ТЕР46-04-008-04**	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов *НР (856 руб.): 110% от ФОТ* *СП (545 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2 покрытия	5.45	172.98	142.62	30.36		943	778	165		15.9	86.66		
5	**ТЕР46-04-008-02**	Разборка покрытий кровель из листовой стали *НР (101 руб.): 110% от ФОТ* *СП (64 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2 покрытия	1.2	89.37	76.96	12.41		107	92	15		8.58	10.3		
6	**ТЕРр58-03-2**	Разборка вентканалов из листовой стали *НР (22 руб.): 83% от ФОТ* *СП (18 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	0.27	101.79	101.79			27	27			11.04	2.98		
7	**ТЕР10-01-039-05**	Демонтаж люков *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8* *НР (10 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (5 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0064	2127	1110.62	1016.38	124.84	14	7	7	1	114.14	0.73	8.74	0.06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	**ФССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	23.854	42.98		42.98		1025		1025					
9	**ФССЦпг03-21-01-010**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	23.854	11.42		11.42		272		272					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									5413	3367	2046	89		367.56		6.33
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									5416	3368	2048	89		367.67		6.35
Накладные расходы									3107							
Сметная прибыль									2290							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									**77205**					**367.67**		**6.35**
		Раздел 2. Кровля														
10	**ТЕРр53-16-1**	Ремонт кирпичной кладки вент. шахт *НР (2089 руб.): 86% от ФОТ* *СП (1700 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3 кладки	7.3	1202.82	326.3	30.16	6.49	8781	2382	220	47	35.39	258.35	0.43	3.14
11	**ТЕР16-04-001-02**	Наращивание канализационных стояков из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм *НР (335 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (205 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.36	8265.87	702.24	25.93	0.89	2976	253	9		61.6	22.18	0.06	0.02
12	**ТСМ-301-0040**	Хомуты для крепления труб	шт.	24	8.44				203							
13	**ТЕРр69-02-1**	Сверление отверстий *НР (66 руб.): 78% от ФОТ* *СП (43 руб.): 50% от ФОТ*	100 отверстий	1.58	64.04	53.86	10.18		101	85	16		5.49	8.67		
14	**ТЕР10-01-002-01**	Установка стропил *2 391,74 = 2 422,82 - 0,00196 х 15 855,27* *НР (3213 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (1620 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м3	11.29	2391.74	230.3	39	2.45	27003	2600	440	28	24.09	271.98	0.15	1.69
15	**ТЕР06-01-015-01**	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м *3 275,38 = 13 790,09 - 1 х 10 514,71* *НР (94 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (55 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.02686	3275.38	3209.95	61.87	4.09	88	86	2		315.01	8.46	0.25	0.01
16	**ТСМ-204-0062**	Анкера Ф10	т	0.02686	8371.6				225							
17	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон *323,64 = 402,34 - 0,5 х 157,40* *НР (327 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (165 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 слуховое окно	4	323.64	65.04	22.55	1.8	1295	260	90	7	6.63	26.52	0.11	0.44
18	**ТСМ-203-0177**	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	3.24	438.95				1422							
19	**ТСМ-101-0924**	Скобяные изделия	компл.	4	29.04				116							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (862 руб.): 83% от ФОТ* *СП (675 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	5.2	1877.49	195.14	28.08	4.49	9763	1015	146	23	21.35	111.02	0.32	1.66
21	**ТЕР12-01-009-01**	Устройство желобов настенных S=77м2 *19 604,18 = 19 851,00 - 0,067 х 1 793,82 - 20,1 х 6,30* *НР (1101 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (563 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м желобов	1.023	19604.18	831.4	305.29	31.38	20055	851	312	32	84.75	86.7	2.11	2.16
22	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций *НР (886 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (585 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	5.97	272.78	141.24	130.42	1.96	1628	843	779	12	12.91	77.07	0.14	0.84
23	**ТСМ-113-8073**	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины или аналог	кг	192.2	9.82				1887							
24	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой *98,96 = 979,01 - 0,41 х 30,50 - 0,05 х 3 534,84 - 110 х 6,28* *НР (602 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (308 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 изолируемой поверхности	5.97	98.96	78.87	20.09	1.94	591	471	120	12	7.84	46.8	0.13	0.78
25	**ТСМ-101-4135**	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ	м2	656.7	6.46				4242							
26	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *564,36 = 1 004,68 - 0,04 х 126,95 - 2,36 х 178,05 - 0,00297 х 5 063,29* *НР (1749 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1560 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	5.2	564.36	357.13	63.26	3.43	2935	1857	329	18	35.5	184.6	2.61	13.57
27	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	3.4944	14963.11				52287							
28	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.02184	36377.3				794							
29	**ТЕР09-04-006-02**	Обшивка из профилированного листа слухового окна *1 187,66 = 3 948,92 - 0,89 х 126,95 - 5,8 х 138,42 - 4,89 х 178,05 - 2,24 х 294,88 - 0,99 х 0,90 - 3,36 х 1,34 - 0,18 х 13,65 - 0,02 х 7,43 - 0,00015 х 39 372,89 - 2,98 х 3,64 - 4E-5 х 4 646,68 - 0,00297 х 5 063,29 - 0,0034 х 10 138,90 - 0,007 х 9 418,02 - 2E-5 х 12 467,52 - 0,903 х 8,74 - 9E-5 х 13 260,48 - 0,0013 х 1 774,25 - 0,00047 х 22 484,76 - 0,019 х 7 937,37 - 0,016 х 52,17* *НР (49 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (44 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.048	1187.66	1099.12	88.55	5.57	57	53	4		105.28	5.05	16.4	0.79
30	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	0.03072	14963.11				460							
31	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.000202	36377.3				7							
32	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство примыканий к дымовым трубам и слуховым окнам из листовой окрашенной стали *НР (154 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (79 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.112	10383.46	1106.08	24.33	2.81	1163	124	3		112.75	12.63	0.2	0.02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	**ТЕРр58-10-2**	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек *НР (526 руб.): 83% от ФОТ* *СП (412 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	0.73	7461.41	869.17	7.31		5447	634	5		88.6	64.68		
34	**ТЕРр58-10-7**	Смена воронок водосточных труб с люлек *НР (78 руб.): 83% от ФОТ* *СП (61 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.08	8142.43	1174.26	7.31		651	94	1		119.7	9.58		
35	**ТЕРр58-10-4**	Смена колен водосточных труб с люлек *НР (174 руб.): 83% от ФОТ* *СП (137 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.16	4812.69	1315.52	7.31		770	210	1		134.1	21.46		
36	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство снегозадержателей и конька из листовой окрашенной стали *НР (521 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (266 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.378	10383.46	1106.08	24.33	2.81	3925	418	9	1	112.75	42.62	0.2	0.08
37	**ТЕР09-03-029-01**	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением *НР (31 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (27 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т конструкций	0.07224	1170.29	350.24	718.34	92.21	85	25	52	7	32.37	2.34	5.64	0.41
38	**ТСМ-201-0726**	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями	т	0.07224	10357.01				748							
39	**ТЕР12-01-012-01**	Ограждение кровель перилами *НР (91 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (46 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м ограждения	1.02	3245.16	67.97	58.31	4.32	3310	69	59	4	6.67	6.8	0.29	0.3
40	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (8 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (6 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.142	363.69	65.05	10.78	0.12	52	9	2		5.31	0.75	0.01	
41	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей *НР (6 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (4 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.142	365.4	39.99	7.03	0.12	52	6	1		3.83	0.54	0.01	
42	**ТЕР20-02-011-01**	Установка зонтов над стояками *НР (17 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (11 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	1 м2 поверхности зонта	1.24	167.21	10.82	4.3		207	13	5		1	1.24		
43	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство зонтов над вентканалами из листовой окрашенной стали *НР (24 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (12 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.0171	10383.46	1106.08	24.33	2.81	178	19			112.75	1.93	0.2	
44	**ТЕР10-01-039-05**	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 *НР (12 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (6 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0064	55588.84	1388.28	1270.47	156.05	356	9	8	1	142.68	0.91	10.92	0.07
45	**ТСМ-101-0941**	Скобяные изделия	компл.	1	11.6				12							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									153872	12386	2613	192		1272.88		25.98
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									155624	13580	3171	222		1392.74		31.28
Накладные расходы									13010							
Сметная прибыль									8588							
Итого по разделу 2 Кровля									**1265365**					**1392.74**		**31.28**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									159,285	15753	4659	281		1640.44		32.31
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									161,039	16948	5218	311		1760.41		37.63
В том числе, справочно:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 14, 17-19, 44-45, 11-12, 42, 15-16, 21, 24, 32, 36, 39, 43, 22-23, 25-31, 37-38, 40-41)									1,754	1196	558	31		119.9775		5.31
Накладные расходы									16,117							
Сметная прибыль									10,878							
Итоги по смете:																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									26,423					476.61		7.93
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									2,616					96.96		
Деревянные конструкции									36,142					345.16		2.83
Погрузо-разгрузочные работы									1,025							
Перевозка грузов автотранспортом									272							
Стены (ремонтно-строительные)									12,570					258.35		3.14
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									3,999					26.93		0.03
Прочие ремонтно-строительные работы									210					8.67		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									476					9.73		0.01
Кровли									33,405					227.1		4.18
Теплоизоляционные работы									9,549					88.63		1.05
Строительные металлические конструкции									61,216					220.79		18.46
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									131					1.48		
Итого									188,034					1760.41		37.63
В том числе:																
Материалы									138,873							
Машины и механизмы									5,218							
ФОТ									17,259							
Накладные расходы									16,117							
Сметная прибыль									10,878							
Непредвиденные затраты 1%									1,880							
Итого с непредвиденными									**189,914**							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 189 914 * 7,14									1,355,986							
НДС 18%									244,077							
ВСЕГО по смете									**1,600,063**					**1760.41**		**37.63**

Составил:

Проверил: