УТВЕРЖДЕНО:

протоколом общего собрания

_____

"____" _____201_ г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: пос.Алханчурт, ул.Алханчуртская, 6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____473 000 руб.

Сметная трудоемкость _____1119,17 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Ремонт фасада														
		Ремонт стен														
1	**ТЕР46-02-009-02**	Отбивка штукатурки с поверхностей стен *НР (430 руб.): 110% от ФОТ* *СП (274 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	1.91	204.7	204.7			391	391			22.82	43.59		
2	**ТЕРр61-10-1**	Ремонт штукатурки стен с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм *НР (3064 руб.): 79% от ФОТ* *СП (1939 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	1.91	3246.78	2030.51	1.21		6201	3878	2		201.84	385.51		
3	**ТЕРр61-25-1**	Очистка поверхности фасадов от старой побелки пескоструйным аппаратом гладкой с земли и лесов *НР (467 руб.): 79% от ФОТ* *СП (296 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	1.98	1136.09	186.78	943.75	111.57	2249	370	1869	221	18.33	36.29	9.16	18.14
4	**ТЕР15-04-014-01**	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая *НР (497 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (246 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2	4.235	1456.83	107.55	10.27		6170	455	43		10.07	42.65		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	**ТЕР08-07-001-02**	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ *НР (2313 руб.): 122%*0,9 от ФОТ* *СП (1430 руб.): 80%*0,85 от ФОТ*	100 м2	4.235	781.3	431.96	6.4		3309	1829	27		43.5	184.22		
		Ремонт цоколя														
6	**ТЕР46-02-009-02**	Отбивка штукатурки цоколя *НР (224 руб.): 110% от ФОТ* *СП (143 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.998	204.7	204.7			204	204			22.82	22.77		
7	**ТЕРр61-10-1**	Ремонт штукатурки цоколя земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм *НР (1601 руб.): 79% от ФОТ* *СП (1013 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.998	3246.78	2030.51	1.21		3240	2026	1		201.84	201.44		
8	**ТЕРр61-10-2**	Ремонт штукатурки цоколя на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 *НР (287 руб.): 79% от ФОТ* *СП (182 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.998	971.48	363.97	0.61		970	363	1		36.18	36.11		
9	**ТЕРр61-28-1**	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям *НР (577 руб.): 79% от ФОТ* *СП (365 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.998	4142.5	731.95	12.05		4134	730	12		81.6	81.44		
10	**ТЕР15-02-038-01**	Механизированная отделка поверхности под мелкозернистую фактуру "шуба" стен *НР (137 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (68 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.998	473.48	125.68	29.99		473	125	30		12.19	12.17		
11	**ТЕР15-04-014-01**	Окраска цоколя по подготовленной поверхности перхлорвиниловая *НР (116 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (57 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.988	1456.83	107.55	10.27		1439	106	10		10.07	9.95		
		Замена окон в подъездах														
12	**ТЕР46-04-012-01**	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками *НР (43 руб.): 110% от ФОТ* *СП (27 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.0208	2012.79	1753.42	259.37	108.59	42	37	5	2	188.54	3.92	7.74	0.16
13	**ТЕР10-01-034-06**	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых *НР (37 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (19 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0208	46631.74	1465.94	427.52	9.26	970	30	9		145.72	3.03	0.66	0.01
14	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство подоконных отливов из листовой оцинкованной стали *НР (2 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (1 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0022	10383.46	1106.08	24.33	2.81	23	2			112.75	0.25	0.2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	**ТЕРр61-07-1**	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных *НР (36 руб.): 79% от ФОТ* *СП (23 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.0116	6417.09	3949.35	38.87	16.27	74	46			383.06	4.44	1.16	0.01
		Устройство козырька над входом														
16	**ТЕРр58-17-3**	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов *НР (6 руб.): 83% от ФОТ* *СП (5 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	0.0315	219.85	218.78	1.07		7	7			24.39	0.77		
17	**ТЕР09-03-015-01**	Монтаж конструкций козырька *НР (12 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (11 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.06	539.41	158.85	290.27	27.1	32	10	17	2	15.79	0.95	1.56	0.09
18	**ТСМ-201-0778**	Металлоконструкции козырька	т	0.06	11497.43				690							
19	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (5 руб.): 83% от ФОТ* *СП (4 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	0.0315	1877.49	195.14	28.08	4.49	59	6	1		21.35	0.67	0.32	0.01
20	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *НР (11 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (10 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0315	1004.68	357.13	488.54	45.34	32	11	15	1	35.5	1.12	2.61	0.08
21	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,65	т	0.0217	14963.11				325							
22	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.0005	36377.3				18							
23	**ТЕР13-03-002-05**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (1 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.02	363.64	65.05	10.78	0.12	7	1			5.31	0.11	0.01	
24	**ТЕР13-03-004-02**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей *НР (1 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.02	613.91	26.31	7.94	0.12	12	1			2.52	0.05	0.01	
25	**ТЕРм08-03-593-06**	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами *НР (17 руб.): 95%*0,9 от ФОТ* *СП (11 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 шт.	0.01	4702.61	1006.62	1797.28	617.02	47	10	18	6	88.3	0.88	43.76	0.44
26	**ТСМ-509-0763**	Светильники НСП 41-200-003 (с решеткой)	шт.	1	141.3				141							
27	**ТЕРм08-02-405-01**	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм2 *НР (12 руб.): 95%*0,9 от ФОТ* *СП (8 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м	0.03	1408.64	414.41	128.79	4.09	42	12	4		38.3	1.15	0.25	0.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	**ТСМ-502-0548**	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоские с разделительным основанием марки ППВ, с числом жил - 2 и сечением 4 мм2	1000 м	0.003	6241.68				19							
29	**ТЕРм08-03-591-02**	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке *НР (4 руб.): 95%*0,9 от ФОТ* *СП (3 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 шт.	0.01	408.11	367.08	9.79	0.65	4	4			32.2	0.32	0.04	
30	**ТСМ-509-1201**	Выключатель одноклавишный	шт.	1	6.24				6							
		Замена дверей в местах общего пользования														
31	**ТЕР46-04-012-03**	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных *НР (30 руб.): 110% от ФОТ* *СП (19 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.0252	1225.73	966.36	259.37	108.59	31	24	7	3	103.91	2.62	7.74	0.2
32	**ТЕР46-04-012-02**	Разборка фрамуг *НР (20 руб.): 110% от ФОТ* *СП (13 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	0.0104	1866.04	1606.67	259.37	108.59	19	17	2	1	172.76	1.8	7.74	0.08
33	**ТЕР10-01-034-01**	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 - фрамуг *НР (22 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (11 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.0104	47636.64	1717.75	447.48	24.69	495	18	5		170.75	1.78	1.76	0.02
34	**ТЕР09-06-001-01**	Монтаж конструкций дверей, металлических *НР (66 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (59 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.08	1056.43	877.9	136.12	8.01	85	70	11	1	89.49	7.16	0.49	0.04
35	**ТСМ-201-0250**	Двери металлические	шт.	1	2347.21				2347							
36	**ТЕРр61-07-1**	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных *НР (37 руб.): 79% от ФОТ* *СП (24 руб.): 50% от ФОТ*	100 м2	0.012	6417.09	3949.35	38.87	16.27	77	47			383.06	4.6	1.16	0.01
		Ремонт отмостки														
37	**ТЕР01-02-057-02**	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 *НР (117 руб.): 80%*0,9 от ФОТ* *СП (62 руб.): 45%*0,85 от ФОТ*	100 м3	0.103	1381.38	1381.38			142	142			154	15.86		
38	**ТЕР27-04-009-01**	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции 70-120 мм однослойных *НР (18 руб.): 142%*0,9 от ФОТ* *СП (11 руб.): 95%*0,85 от ФОТ*	1000 м2	0.0103	20939.19	499.36	4273.97	568.86	216	5	44	6	53.18	0.55	36.21	0.37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	**ТЕР27-04-009-03**	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-009-01, 27-04-009-02 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Изменение толщины ПЗ=8; ОЗП=8; ЭМ=8; ЗПМ=8; МАТ=8* *НР (6 руб.): 142%*0,9 от ФОТ* *СП (4 руб.): 95%*0,85 от ФОТ*	1000 м2	0.0103	12687.28	51.12	2169.76	279.52	131	1	22	3	0.68	0.01	2.35	0.02
40	**ТЕР27-07-001-01**	Устройство асфальтобетонной отмостки из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см *НР (150 руб.): 142%*0,9 от ФОТ* *СП (95 руб.): 95%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.63	3650.48	161.48	57.28	0.69	2300	102	36		15.12	9.53	0.05	0.03
41	**ТЕР27-07-001-02**	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Увеличение до 5 см ПЗ=4; ОЗП=4; ЭМ=4; ЗПМ=4; МАТ=4* *НР (91 руб.): 142%*0,9 от ФОТ* *СП (58 руб.): 95%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.63	2376.28	99.12	33.28		1497	62	21		2.32	1.46		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									38,670	11142	2212	246		1119.17		19.72
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									39,199	11591	2292	251		1119.17		19.72
В том числе, справочно:																
Капитальный ремонт ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25% (Поз. 4, 10-11, 5, 13, 33, 17-18, 20-22, 34-35, 37-41, 25-30)									529	449	78	5				
Накладные расходы									10,455							
Сметная прибыль									6,487							
Итоги по смете:																
Итого Строительные работы									55,818					1116.82		19.27
Итого Монтажные работы									323					2.35		0.45
Итого									56,141					1119.17		19.72
В том числе:																
Материалы									25,316							
Машины и механизмы									2,292							
ФОТ									11,842							
Накладные расходы									10,455							
Сметная прибыль									6,487							
Перевод в текущие цены 56 141 * 7,14									400,847							
НДС 18%									72,153							
ВСЕГО по смете									**473,000**					**1119.17**		**19.72**

Составил:

Проверил: