Приложение № 1
к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
РСО-Алания, Пригородный район, Михайловское с/п, пос.Алханчурт, ул.Алханчуртская, 6

1. **Наименование выполняемых работ:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Михайловское с/п, пос.Алханчурт, ул.Алханчуртская, 6.

2. **Объем и виды выполняемых работ:** ремонт фасада многоквартирного жилого дома (согласно локальной смете).

3. **Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания».

4. **Место выполнения работ:** многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, Михайловское с/п, пос.Алханчурт, ул.Алханчуртская, 6.

5. **Общие требования к выполнению работ:**

Цена контракта включает в себя: стоимость работ, материалов, затраты на использование техники и оборудования, гарантийное обслуживание в течение не менее 60 месяцев, транспортные расходы, вывоз мусора, выполнение всех технологических процессов, предусмотренных технологией производства работ, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи.

Технологии и способы выполнения работ должны соответствовать: действующему законодательству Российской Федерации в области строительства, действующим строительным нормам и правилам Российской Федерации (СНиП) и государственным стандартам Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), территориальным строительным нормам (ТСН), учитывая условия по обеспечению пожаробезопасности, охраны труда и техники безопасности на период ремонтных работ и эксплуатации. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности и охране труда.

Контроль качества и приемка выполняемых работ должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008), статье 53 «Строительный контроль» Градостроительного Кодекса РФ, статье 753 «Сдача и приемка работ» Гражданского Кодекса РФ, ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», МДС 12-1.98

Работы должны осуществляться согласно локальным сметам на капитальный ремонт под техническим надзором Заказчика или его представителя с оформлением актов на скрытые работы и предоставлением сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности и гигиенических сертификатов на строительные материалы, товары, изделия.

6. Требования к качеству и технические характеристики используемых при производстве ремонтных работ материалов, товаров: все применяемые материалы, товары, изделия должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

7. Ремонтные работы должны быть выполнены при применении следующих основных материалов, со следующими основными характеристиками:

Технические требования к применяемым основным материалам:

№ п.п.	Наименование материала	Описание, эскиз, основание требования к техническим характеристикам

Многоквартирный дом по адресу:
РСО-Алания, Пригородный район, Михайловское с/п, пос.Алханчурт, ул.Алханчуртская, 6

1	2	3
РАЗДЕЛ 1: Ремонт фасада		
1	Грунтовка типа ХС-04 или аналог	Грунтовка предназначена для грунтования металлических и железобетонных поверхностей перед нанесением лакокрасочных материалов Время высыхания при температуре 20^{o}С до степени 3не более 3 часов Толщина одного слоя 15-20 мкм Количество слоев не менее 1
2	Краска типа ХВ-161 или аналог	Краска предназначена для окраски оштукатуренных бетонных и кирпичных поверхностей фасадов зданий и ответственных архитектурных сооружений. Фасадная краска должна обладать высокими декоративными свойствами, водостойкостью, атмосферостойкостью, маслобензостойкостью и стойкостью к истиранию. Срок службы двухслойного покрытия в условиях умеренного климата должен составляет не менее четырех лет. Степень перетира, мкм, не более 140 Время сушки при темп. 18-22 ^{o}С, ч, не более 4 Эластичность пленки при изгибе, мм, не более 5 Толщина одного слоя, мкм 30-40 Цвет согласовывается с заказчиком
3	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с	Створки окон должны быть поворотные, поворотно-откидные. Поливинилхлоридные профили должны быть изготовлены из жесткого

1	2	3
	стеклопакетом	непластифицированного, модифицированного на высокую ударную вязкость и стойкость к климатическим воздействиям поливинилхлорида, и отвечать требованиям ГОСТ 30673, а также техническим условиям на конкретные системы профилей, утвержденных в установленном порядке. Для остекления изделий должны применятся одно-двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866 Главные ПВХ профили изделия должны быть усилены стальными вкладышами с антикоррозионным покрытием. Толщина стенок усилительных вкладышей должна быть не менее 1,2 мм Стальные усилительные вкладыши должны быть защищены цинковым покрытием толщиной не менее 9 мкм Конструкции изделий должны включать в себя систему отверстий: для осушения полости между кромками стеклопакета и фальцами профилей; отвода воды; компенсации ветрового давления; Каждое поле остекления должно иметь отверстия для осушения полости между кромками стеклопакета и фальцами профилей. Отверстия должны находиться в наиболее глубоких частях фальцев и не иметь заусенцев, препятствующих отводу воды. Цвет профиля должен быть однотонным, без цветовых пятен и включений. Дефекты поверхности (риски, усадочные раковины, вздутия, царапины, пузырьки и т.д.) и разнотонность цвета не допускаются. Показатели физико-механических свойств профилей должны соответствовать требованиям: Ширина профиля 60-75 мм Количество камер не менее 3 Сопротивление теплопередаче не менее 0,65 м2С/Вт Прочность при растяжении, МПа, не менее37,0 Модуль упругости при растяжении, МПа, не менее2100 Ударная вязкость по Шарпи, кДж/м2, не менее 15 Изменение линейных размеров после теплового воздействия, %, не более: 2
5	Дверь металлическая	Толщина двери 64-70 мм; Сталь толщиной не менее 1 мм; Покрытие порошок; Скрытые регулируемые петли; Не менее чем 2 контура уплотнения. Не менее чем 5-ти канальная система запирания;

1	2	3
		Цилиндр замка с возможностью перекодировки.
6	Плитки керамические фасадные	Фасадная керамическая плитка - изготовленное из керамической или шлакосодержащей массы плоское тонкостенное глазурованное или неглазурованное изделие, применяемое для наружной облицовки стен, стеновых панелей, цоколей зданий и сооружений. Шириной 300-500 мм Длиной 300-500 мм Толщиной не менее 9 мм Разница между наибольшим и наименьшим значениями толщины одной плитки (разнотолщинность) не должна быть более 1 мм. Косоугольность плитки не должна быть более 1% длины ее грани, но не более 2 мм. Кривизна плитки (отклонение лицевой поверхности плитки от плоскости) не должна быть более 0,75% длины наибольшей диагонали, но не более 2 мм. Плитки неглазурованные или глазурованные Рисунок и цвет плитки должен согласовываться с заказчиком. Водопоглощение, %: 2-5 Морозостойкость, циклы, не менее 50 Термическая стойкость глазури (если есть глазурь), °С, не менее 125 Предел прочности при изгибе, МПа (кгс/см^2), не менее8(180) Твердость глазури (если есть глазурь) по МООСу, не менее 5

Допускается применение (использование) эквивалентных материалов, товаров, изделий по согласованию с Заказчиком.

8. Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ: Вся полнота ответственности за безопасность выполняемых работ и их результатов возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства РФ по охране труда, правил и норм безопасности СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», безопасной эксплуатации машин и механизмов, используемых при выполнении работ, инструкций по безопасности, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, гигиеническим и санитарным нормативам.

При выполнении работ обеспечивается строгое соблюдение ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве работ в РФ». ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования». Ответственность за пожарную безопасность на объекте выполняемых работ в полном объеме возлагается на Подрядчика.

Экологические мероприятия должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов РФ, а также предписаниям надзорных органов.

Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация», мероприятиями по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Ведение журнала проверки техники безопасности и охраны труда обязательно. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности».

Ответственность за сохранность материалов, машин и оборудования на объекте выполняемых работ возлагается на Подрядчика.

9. Требования к результатам выполненных работ:

Результатом выполненных работ является достижение объектом работ установленных в Техническом задании показателей с установленным в Техническом задании качеством.

Инструкция по заполнению заявки:

Заявитель должен предоставить заполненную заявку на участие в соответствии с техническими требованиями о качестве, технических характеристиках основных материалов, которые необходимо использовать при реализации данного договораа, и для заполнения следует использовать следующие инструкции:

Показатели физико-механических свойств, а так же иные качественные и количественные характеристики каждого товара (материала) в рамках одной характеристики, должны быть точно и индивидуально подобраны для каждого конкретного товара (материала) с учетом реально существующих физико-механических свойств требуемого товара (материала) и не должны противоречить составу конкурсной документации, а так же законодательным актам Российской Федерации, государственным стандартам (в том числе признанным в Российской Федерации межгосударственным и международным стандартам), санитарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам, нормам по безопасности, а также другим документам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если ГОСТы, представленные в списке, являются устаревшими, то следует применять данный номер ГОСТа, но в действующей редакции (с иным индексом после номера).

Разъяснение понятий, применяемых в показателях материалов:

«Не более» означает меньше установленного значения и включает крайнее максимальное значение;

«Не менее» означает больше установленного значения и включает крайнее минимальное значение;

«Более» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение;

«Менее» означает меньше установленного значения и не включает крайнее максимальное значение;

«≤» означает меньше установленного значения и включает крайнее максимальное значение;

«≥» означает больше установленного значения и включает крайнее минимальное значение;

«>» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение;

«<» означает меньше установленного значения и не включает крайнее максимальное значение;

«Больше» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение;

«Меньше» означает меньше установленного значения и не включает крайнее максимальное значение;
«Свыше» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение;
«Не ниже» означает больше установленного значения и включает крайнее минимальное значение;
«От» означает больше установленного значения и включает крайнее минимальное значение;
«Выше» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение;
«Ниже» означает меньше установленного значения и не включает крайнее максимальное значение;
«Превышает, превышать» означает больше установленного значения и не включает крайнее минимальное значение;
«Не превышает, не превышать» означает меньше установленного значения и включает крайнее максимальное значение;

Если в приложении к техническому заданию прописано требование «или», «либо», то данные союзы нужно трактовать, как знак альтернативности понятий, то есть следует выбрать одно значение из нескольких предложенных. «/» данный символ нужно трактовать, как союз «или», за исключением если «/» используется в качестве обозначения типа или марки, или общепринятого понятия (Пример: день/ночь) и т.п.

Если требования, прописанные перечислением, символы «,», «\», «;» то все показатели требуемые. За исключением случая, описанного выше и связанного с применением скобок, если в скобках указываются возможные альтернативные варианты, из которых надо выбрать, что-то одно). Исключением является случай, если в описании параметров эквивалентности присутствует обобщающее слово или фраза, после которого (-ой) стоит знак «:» и значения параметра эквивалентности разделены символами перечисления, при этом данные параметры указывают на многообразные варианты исполнения одного и того же товара. В таком случае заявитель должен выбрать только одну точную характеристику товара. «превосходящая по качеству» - любая марка или тип, в рамках нормативного документа на требуемый материал, которая соответствует параметрам эквивалентности и требованиям документации.

Символ «±» означает, что требуется указать конкретное значение из диапазона плюс и минус. Пример: ± 0,5 % - требуется указать конкретное значение из диапазона от -0,5 % до искомого значения, и от него до +0,5 %.

В случае, если диапазон значений показателя сопровождается терминами «от», «до», «не менее», «не более», «менее», «более», «уже», «шире», «не уже», «не шире», «выше», «ниже», «не выше», «не ниже», «свыше», «максимальное значение», «минимальное значение», «min», «max», «как минимум» участник должен указать одно точное значение параметра материала, исключение составляет только те случае, если без использования данных терминов невозможно правильно описать характеристики материала, пример: *температура эксплуатации ^{o}C : от -20 до +45.*