

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О Достоверности

бухгалтерской (финансовой) отчетности

СНО

"Региональный оператор"

Подготовленной по итогам деятельности
за период с 01.01.2016 г. по 31.12. 2016 г.

РСО - АЛАНЯ

г. Владикавказ

2017 год.



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- Руководству экономического субъекта

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование:

Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия -Алания»

Сокращенное наименование *СНО «Региональный оператор»*

| № | Наименование показателя | Значения показателя |
|----|---|--|
| 1 | Основные виды деятельности | Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия - Алания |
| 2 | Юридический адрес | РСО – Алания г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 5 |
| 3 | Фактический адрес | РСО – Алания г. Владикавказ, проспект Коста, д. 93, офис 326 |
| 4 | Телефон | (867-2) 25-79-16 |
| 5 | Свидетельство о регистрации | Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица. выданное Управлением ФНС по Республике Северная Осетия-Алания, № 000746617 серия 15 от 21 февраля 2014 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141500000157. |
| 6 | Свидетельство о постановке на учет в ИМНС | Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Подтверждает, что организация СНО «Региональный оператор» поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом РФ в налоговом органе по месту нахождения выдано МРИ ФНС РФ по г. Владикавказу № 000746618 серия 15 от 21 февраля 2014 года |
| 7 | Код КПП | 151301001 |
| 8 | Код ИНН | 1513012099 |
| 9 | Идентификационный код (ОКПО) | 20565721 |
| 10 | Код муниципального образования по (ОКТМО) | 90701000001 |
| 11 | Код территории по (ОКАТО) | 90401364000 |
| 12 | Код группировки по (ОКОГУ) | 4210014 |
| 13 | Код собственности (ОКФС) | 16 |
| 14 | Код организационно-правовой формы (ОКОПФ) | 20400 |
| 15 | Код отрасли по (ОКВЭД) | 70.32.1, 65.23., 74.14. |



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

Сведения об аудитор

ООО « Аудит - Актив »

Включено в реестр Аудиторских организаций само регулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО "ААС" г. Москва).

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 11506036577 от 20.08.2015 года (Протокол НП «ААС» г. Москва № 183 от 20.08.2015 г.)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, выдано МРИ ФНС РФ по гор. Владикавказу за основным государственным регистрационным номером 1151513001991, от 27.04.2015 года, серия 15, № 001093980

Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе по месту нахождения, выдано МРИ ФНС РФ по гор. Владикавказу, от 27.04.2015 года, серия 15, № 001093981 и ей присвоен:

- ИНН 1513054170
- КПП 151301001.

Юридический адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира, 1.

Почтовый адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира, 1.

телефон/факс: 54-46-25

E-mail: audit-aktiv@mail.ru

Генеральный директор ООО «Аудит – Актив» *Жинькова Ольга Владимировна*



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аналитическая часть

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
*Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики
Северная Осетия -Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике
Северная Осетия -Алания»*

подготовленной в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 года.

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 31 декабря 2016 года состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма №1);
- Отчета о финансовых результатах (форма № 2);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- Отчета об изменениях капитала (форма № 3);
- Отчета о движении денежных средств (форма № 4);
- Отчета о целевом использовании средств (форма № 6);

Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

При подготовке прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению бухгалтерской (финансовой) отчетности,
руководство *СНО «Региональный оператор»* исходило из допущения о том, что
СНО «Региональный оператор» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него
отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения, а, следовательно,
обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Помимо аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают
обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

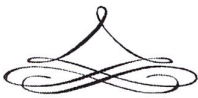
Ответственность за составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии
с Российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля,
необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений
вследствие недобросовестных действий или ошибок несет исполнительный орган *СНО «Региональный оператор»*
в лице действующего в отчетном периоде врио генерального директора Хайманова С. Г.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при совершении
финансово-хозяйственных операций несет руководство *СНО «Региональный оператор»*
в лице действующего в отчетном периоде врио генерального директора Хайманова С. Г.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности
аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях
сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о
непрерывности деятельности

Ответственность Аудитора

Аудитор несет ответственность на основании проведенного аудита, за формулирование и выражение мнения
о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии
с Российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.



ООО "Аудит - Актив"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513054170. ОГРН 1151513001991, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810700220002537 филиал "Северо - Кавказский" Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополь,
кор.сч. 30101810707020000802, БИК 040702802

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Итоговая часть

- Руководству экономического субъекта

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными приказами Минфина России от 20 мая 2010 г. № 46н, от 17 августа 2010 г. № 90н и от 16 августа 2011 г. № 99н;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 г. № 696 (с последующими изменениями).
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Аудит - Актив».

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерском балансе и относящуюся к бухгалтерскому балансу раскрытую в пояснениях информацию.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные и надлежащие основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности СНО «Региональный оператор».

Мнение Аудитора

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность **Специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия - Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия - Алания»**

отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2016 г. в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор ООО «Аудит – Актив»

10 июля 2017 года.



Шинькова О.В.