УТВЕРЖДЕНО:

протоколом общего собрания

_____

"____" _____2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома №251 по пр.Коста, г.Владикавказ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-05

(локальная смета)

на установку общедомовых приборов учета тепла и холодной воды

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____231 811 руб.

строительных работ _____18750 руб.

монтажных работ _____3700 руб.

прочих _____3012 руб.

Сметная трудоемкость _____121,93 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Установка системы расхода отопления														
		Монтаж оборудования														
1	**ТЕР16-07-003-07**	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 65 мм *155,81 = 630,78 - 1 х 420,40 - 1 х 54,57* *НР (261 руб.): 128% от ФОТ* *СП (169 руб.): 83% от ФОТ*	1 врезка	2	155.81	82.58	12.79	0.3	312	165	26	1	7.46	14.92	0.02	0.04
2	**ТСМ-301-3267**	Затворы гидравлические диаметром до 65 мм	шт.	4	804.42				3218							
3	**ТСМ-507-0984**	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 65 мм	шт.	4	50.13				201							
4	**ТЕРм12-10-001-01**	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа *НР (14 руб.): 80% от ФОТ* *СП (10 руб.): 60% от ФОТ*	100 шт.	0.02	3223.88	723.98	494.21		64	14	10		65.4	1.31		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Согласованная пара датчиков "Взлет ТПС" Pt 500 с гильзами	пара	1	333.33				333							
6	**ТЕРм11-02-001-02**	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 5 кг. Установка имитатора расходомера *НР (35 руб.): 80% от ФОТ* *СП (26 руб.): 60% от ФОТ*	1 шт.	2	19.29	17.78			39	36			1.56	3.12		
7	**ТЕРм11-02-022-05**	Демонтаж имитатора расходомера, диаметр условного прохода 65 мм *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Демонтаж ОЗП=0,4; ЭМ=0,4; ЗПМ=0,4; МАТ=0* *НР (33 руб.): 80% от ФОТ* *СП (25 руб.): 60% от ФОТ*	1 шт.	2	22.43	16.58	5.85		45	33	12		4.12	8.24		
8	**ТЕР16-06-005-03**	Установка счетчиков (водомеров) диаметром 65 мм *161,94 = 2 927,57 - 1 х 2 765,63* *НР (56 руб.): 128% от ФОТ* *СП (37 руб.): 83% от ФОТ*	1 счетчик (водомер)	2	161.94	18.18	6.78		324	36	14		1.68	3.36		
9	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Расходомер-счетчик ЭРСВ-440Л диаметром 65 мм	1 счетчик (водомер)	2	2592				5184							
10	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Комплект присоединительной арматуры	шт	2	313				626							
11	**ТЕР18-07-001-02**	Установка манометров: с трехходовым краном *НР (8 руб.): 128% от ФОТ* *СП (5 руб.): 83% от ФОТ*	1 комплект	2	249.87	2.51			500	5			0.22	0.44		
12	**ТЕР16-05-001-01**	Установка кранов на трубопроводах из стальных труб диаметром 25 мм *НР (49 руб.): 128% от ФОТ* *СП (32 руб.): 83% от ФОТ*	1 шт.	2	79	15.35	4.07		158	31	8		1.47	2.94		
13	**ТСМ-302-1131**	Кран пробно-спускной диаметром 25 мм	шт.	2	46.54				93							
		Электромонтажные работы														
14	**ТЕРм08-03-599-05**	Щитки распределительные, масса щитка до 6 кг *НР (48 руб.): 95% от ФОТ* *СП (33 руб.): 65% от ФОТ*	1 шт.	1	122.36	39.56	5.44	0.33	122	40	5		3.47	3.47	0.02	0.02
15	**Прайс-лист ООО "Электросклад"**	Щиток распределительный (1000/7,14)	1 шт.	1	140.06				140							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	**ТЕРм08-03-526-01**	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А *НР (20 руб.): 95% от ФОТ* *СП (14 руб.): 65% от ФОТ*	1 шт.	1	273.32	17.07	1.25		273	17	1		1.56	1.56		
17	**ТСМ-509-0323**	Выключатели автоматические	шт.	1	30.8				31							
18	**ТЕРм11-03-001-01**	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг. Установка вычислителя ТСРВ-026 и источника вторичного питания *НР (12 руб.): 80% от ФОТ* *СП (9 руб.): 60% от ФОТ*	1 шт.	2	7.08	5.93			14	12			0.52	1.04		
19	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Вычислитель ТРСВ-034	шт	1	1256				1256							
20	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Источник вторичного питания	шт	1	128				128							
21	**ТЕРм10-04-015-01**	Монтаж адаптера сотовой связи "Взлет АССВ-030" *НР (164 руб.): 92% от ФОТ* *СП (116 руб.): 65% от ФОТ*	1 компл.	1	204.99	136.76	58.83	7.92	205	137	59	8	13.1	13.1	0.65	0.65
22	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Адаптер сотовой связи АССВ-030	шт	1	940				940							
23	**ТЕРм10-06-068-16**	Установка программного комплекса "Взлет СП" *НР (335 руб.): 80% от ФОТ* *СП (251 руб.): 60% от ФОТ*	1 шт	1	348	340.3			348	340			20	20		
24	**ТЕРм11-08-001-01**	Присоединение к приборам электрических проводок под винт с оконцеванием наконечником *НР (26 руб.): 80% от ФОТ* *СП (20 руб.): 60% от ФОТ*	100 концов	0.21	177.52	130.74			37	27			11.3	2.37		
25	**ТЕРм08-02-409-01**	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм *НР (54 руб.): 95% от ФОТ* *СП (37 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	0.1	2595.29	257.52	588.31	223.54	260	26	59	22	23.8	2.38	15.91	1.59
26	**Прайс-лист ООО "Электросклад"**	Гофрошланг	м	12	3.05				37							
27	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 10.12.2015 г.**	Кабель связи универсальный	м	12	7.7				92							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	**Прайс-лист ООО "Электросклад"**	Провод ПВС 2х0,75	м	12	2.8				34							
		Пусконаладочные работы														
29	**ТЕРп02-01-002-01**	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2 *НР (241 руб.): 65% от ФОТ* *СП (148 руб.): 40% от ФОТ*	1 система	1	299.64	299.64			300	300			17.6	17.6		
30	**ТЕРп02-01-002-02**	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 *НР (231 руб.): 65% от ФОТ* *СП (142 руб.): 40% от ФОТ*	1 канал	2	144.2	144.2			288	288			8.47	16.94		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									15602	1507	194	31		112.79		2.3
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									17010	1859	240	35		112.79		2.3
Накладные расходы									1588							
Сметная прибыль									1074							
Итоги по разделу 1 Установка системы расхода отопления :																
Итого Строительные работы									12960					21.66		0.04
Итого Монтажные работы									3700					56.59		2.26
Итого Прочие затраты									3012					34.54		
Итого									19672					112.79		2.3
В том числе:																
Материалы									14911							
Машины и механизмы									240							
ФОТ									1894							
Накладные расходы									1588							
Сметная прибыль									1074							
Перевод в текущие цены РСО-Алания 4 кв. 19 672 * 7,14									140458							
Итого по разделу 1 Установка системы расхода отопления									**140458**					**112.79**		**2.3**
		Раздел 2. Установка прибора учета холодной воды														
31	**ТЕР16-07-003-07**	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм *210,38 = 630,78 - 1 х 420,40* *НР (122 руб.): 128% от ФОТ* *СП (79 руб.): 83% от ФОТ*	1 врезка	1	210.38	82.58	12.79	0.3	210	83	13		7.46	7.46	0.02	0.02
32	**ТСМ-301-3268**	Затворы гидравлические диаметром 80 мм	шт.	2	856.89				1714							
33	**ТЕР16-06-005-03**	Установка счетчиков (водомеров) диаметром 80 мм на холодную воду *161,94 = 2 927,57 - 1 х 2 765,63* *НР (27 руб.): 128% от ФОТ* *СП (17 руб.): 83% от ФОТ*	1 счетчик (водомер)	1	161.94	18.18	6.78		162	18	7		1.68	1.68		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 1.05.2014 г.**	Расходомер-счетчик ЭРСВ-520Л диаметром 80 мм на холодную воду (22000/7,14)	шт.	1	3081				3081							
35	**Прайс-лист ЗАО "Взлет" от 1.05.2014 г.**	Комплект присоединительной арматуры (2570/7,14)	шт	1	360				360							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									5527	101	20			9.14		0.02
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									5545	116	23			9.14		0.02
Накладные расходы									148							
Сметная прибыль									96							
Итоги по разделу 2 Установка прибора учета холодной воды :																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									5789					9.14		0.02
Итого									5789					9.14		0.02
В том числе:																
Материалы									5406							
Машины и механизмы									23							
ФОТ									116							
Накладные расходы									148							
Сметная прибыль									96							
Перевод в текущие цены РСО-Алания 4 кв. 5 789 * 7,14									41333							
Итого по разделу 2 Установка прибора учета холодной воды									**41333**					**9.14**		**0.02**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									21,129	1608	214	31		121.93		2.32
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									22,555	1975	263	35		121.93		2.32
В том числе, справочно:																
Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15% (Поз. 1-3, 8-9, 11-12, 31-34, 4, 6-7, 18, 23-24, 13-17, 25, 27-28, 21, 26, 29-30)									273	241	32	5				
Транспортные расходы - согласно п.4.60 из МДС 81-35.2004 ПЗ=1,06 (ОЗП=1,06; ЭМ=1,06; МАТ=1,06) (Поз. 1-3, 8-9, 11-12, 10, 22, 4, 6-7, 18, 23-24, 5, 13-17, 25, 27-28, 21, 26, 29-30, 19-20)									951	104	13					
Заготовительно-складские расходы - согласно п.4.64 из МДС 81-35.2004 ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЭМ=1,012; МАТ=1,012) (Поз. 1-3, 8-9, 11-12, 10, 22, 4, 6-7, 18, 23-24, 5, 13-17, 25, 27-28, 21, 26, 29-30, 19-20)									202	22	3					
Накладные расходы									1,737							
Сметная прибыль									1,170							
Итоги по смете:																
Итого Строительные работы									18,750					30.8		0.06
Итого Монтажные работы									3,700					56.59		2.26
Итого Прочие затраты									3,012					34.54		
Итого									25,462					121.93		2.32
В том числе:																
Материалы									20,317							
Машины и механизмы									263							
ФОТ									2,010							
Накладные расходы									1,737							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									1,170							
Итого СМР для расчета лимитированных затрат									22,450							
Разработка проекта (цена договорная)									1,780							
Итого									**24,230**							
Итого с прочими затратами (3 012)									27,242							
Непредвиденные затраты 1%									272							
Итого с непредвиденными									**27,514**							
Перевод в текущие цены РСО-Алания 4 кв. 27 514 * 7,14									196,450							
НДС 18%									35,361							
ВСЕГО по смете									**231,811**					**121.93**		**2.32**

Составил:

Проверил: