Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владикавказ, ул.Кантемирова, 23/1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01
(локальная смета)

на устройство стропильной крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____2 882 143 руб.
Сметная трудоемкость _____3372,68 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Демонтажные работы														
1	**ТЕР46-04-001-04**	Разборка парапета и вент. каналов *НР (1563 руб.): 110% от ФОТ* *СП (995 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3	14.5	209.35	83.97	125.38	14.01	3036	1218	1818	203	8.24	119.48	1.15	16.68
2	**ТЕР46-04-008-01**	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (под мауэрлат и лежень) *НР (92 руб.): 110% от ФОТ* *СП (59 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.644	170.04	128.99	41.05		110	84	26		14.38	9.26		
3	**ТЕР10-01-039-05**	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *МДС36 п.3.3.1._Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8* *НР (10 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (5 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0064	2127	1110.62	1016.38	124.84	14	7	7	1	114.14	0.73	8.74	0.06
4	**ФССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	20.716	42.98		42.98		890		890					
5	**ФССЦпг03-21-01-010**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	20.716	11.42		11.42		237		237					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									4287	1309	2978	204		129.47		16.74
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									4290	1310	2980	204		129.58		16.76
Накладные расходы									1666							
Сметная прибыль									1059							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									**50087**					**129.58**		**16.76**
		Раздел 2. Кровля														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	**ТЕРр53-16-1**	Ремонт кирпичной кладки парапета и вент. шахт *НР (10304 руб.): 86% от ФОТ* *СП (8387 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3 кладки	36	1202.82	326.3	30.16	6.49	43302	11747	1086	234	35.39	1274.04	0.43	15.48
7	**ТЕР16-04-001-02**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм (наращивание канализационных труб) *НР (308 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (188 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.33	8265.87	702.24	25.93	0.89	2728	232	9		61.6	20.33	0.06	0.02
8	**ТСМ-301-0040**	Хомуты для крепления труб	шт.	32	8.44				270							
9	**ТЕР06-01-015-01**	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м *3 275,38 = 13 790,09 - 1 х 10 514,71* *НР (191 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (112 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.05474	3275.38	3209.95	61.87	4.09	179	176	3		315.01	17.24	0.25	0.01
10	**ТСМ-204-0062**	Анкера Ф10	т	0.05474	8371.6				458							
11	**ТЕРр69-02-1**	Сверление отверстий *НР (135 руб.): 78% от ФОТ* *СП (87 руб.): 50% от ФОТ*	100 отверстий	3.22	64.04	53.86	10.18		206	173	33		5.49	17.68		
12	**ТЕР11-01-008-01**	Засыпка песком, толщ=30мм *НР (991 руб.): 123%*0,9 от ФОТ* *СП (571 руб.): 75%*0,85 от ФОТ*	1 м3 изоляции	23.01	116.21	27.47	30.47	5.81	2674	632	701	134	2.8	64.43	0.45	10.35
13	**ТЕР10-01-002-01**	Установка стропил *2 391,74 = 2 422,82 - 0,00196 х 15 855,27* *НР (4743 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (2392 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м3	16.67	2391.74	230.3	39	2.45	39870	3839	650	41	24.09	401.58	0.15	2.5
14	**ТЕРр58-12-2**	Подшивка досками обшивки карниза *НР (25 руб.): 83% от ФОТ* *СП (20 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	0.15	1877.49	195.14	28.08	4.49	282	29	4	1	21.35	3.2	0.32	0.05
15	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон *323,64 = 402,34 - 0,5 х 157,40* *НР (492 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (248 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 слуховое окно	6	323.64	65.04	22.55	1.8	1942	390	135	11	6.63	39.78	0.11	0.66
16	**ТСМ-203-0177**	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	4.86	438.95				2133							
17	**ТСМ-101-0924**	Скобяные изделия для оконных блоков	компл.	6	29.04				174							
18	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (1327 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1039 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	8.012	1877.49	195.14	28.08	4.49	15042	1563	225	36	21.35	171.06	0.32	2.56
19	**ТЕР12-01-009-01**	Устройство желобов настенных (S=197м2) *19 604,18 = 19 851,00 - 0,067 х 1 793,82 - 20,1 х 6,30* *НР (1635 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (836 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м желобов	1.52	19604.18	831.4	305.29	31.38	29798	1264	464	48	84.75	128.82	2.11	3.21
20	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций *НР (1482 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (980 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2 обрабатываемой поверхности	9.982	272.78	141.24	130.42	1.96	2723	1410	1302	20	12.91	128.87	0.14	1.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	**ТСМ-113-8073**	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины или аналог	кг	321.4	9.82				3156							
22	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой *98,96 = 979,01 - 0,41 х 30,50 - 0,05 х 3 534,84 - 110 х 6,28* *НР (1003 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (513 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 изолируемой поверхности	9.982	98.96	78.87	20.09	1.94	988	787	201	19	7.84	78.26	0.13	1.3
23	**ТСМ-101-4135**	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ	м2	1098	6.46				7093							
24	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *564,36 = 1 004,68 - 0,04 х 126,95 - 2,36 х 178,05 - 0,00297 х 5 063,29* *НР (2692 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (2402 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	8.012	564.36	357.13	63.26	3.43	4522	2861	507	27	35.5	284.43	2.61	20.91
25	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	5.384064	14963.11				80562							
26	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.03365	36377.3				1224							
27	**ТЕР09-04-006-02**	Обшивка из профилированного листа слухового окна *1 187,66 = 3 948,92 - 0,89 х 126,95 - 5,8 х 138,42 - 4,89 х 178,05 - 2,24 х 294,88 - 0,99 х 0,90 - 3,36 х 1,34 - 0,18 х 13,65 - 0,02 х 7,43 - 0,00015 х 39 372,89 - 2,98 х 3,64 - 4E-5 х 4 646,68 - 0,00297 х 5 063,29 - 0,0034 х 10 138,90 - 0,007 х 9 418,02 - 2E-5 х 12 467,52 - 0,903 х 8,74 - 9E-5 х 13 260,48 - 0,0013 х 1 774,25 - 0,00047 х 22 484,76 - 0,019 х 7 937,37 - 0,016 х 52,17* *НР (157 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (140 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.153	1187.66	1099.12	88.55	5.57	182	168	14	1	105.28	16.11	16.4	2.51
28	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	0.09792	14963.11				1465							
29	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.000612	36377.3				22							
30	**ТЕР12-01-012-01**	Ограждение кровель перилами *НР (133 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (68 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м ограждения	1.47	3245.16	67.97	58.31	4.32	4770	100	86	6	6.67	9.8	0.29	0.43
31	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (8 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (6 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132	363.69	65.05	10.78	0.12	48	9	1		5.31	0.7	0.01	
32	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей *НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (4 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.132	365.4	39.99	7.03	0.12	48	5	1		3.83	0.51	0.01	
33	**ТЕР09-03-029-01**	Монтаж лестниц- стремянок *НР (56 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (50 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т конструкций	0.13386	1170.29	350.24	718.34	92.21	157	47	96	12	32.37	4.33	5.64	0.76
34	**ТСМ-201-0726**	Лестницы приставные	т	0.13386	10357.01				1386							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство снегозадержателей, коньков из листовой окрашенной стали *НР (964 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (493 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.7	10383.46	1106.08	24.33	2.81	7268	774	17	2	112.75	78.93	0.2	0.14
36	**ТЕРр58-10-2**	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек *НР (1623 руб.): 83% от ФОТ* *СП (1271 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	2.25	7461.41	869.17	7.31		16788	1956	16		88.6	199.35		
37	**ТЕРр58-10-7**	Смена воронок водосточных труб с люлек *НР (146 руб.): 83% от ФОТ* *СП (114 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.15	8142.43	1174.26	7.31		1221	176	1		119.7	17.96		
38	**ТЕРр58-10-4**	Смена колен водосточных труб с люлек *НР (328 руб.): 83% от ФОТ* *СП (257 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.3	4812.69	1315.52	7.31		1444	395	2		134.1	40.23		
39	**ТЕР20-02-011-01**	Установка зонтов над канализационными трубами *НР (17 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (11 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	1 м2	1.24	167.21	10.82	4.3		207	13	5		1	1.24		
40	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство примыканий к вентканалам и слуховым окнам *НР (220 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (113 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.16	10383.46	1106.08	24.33	2.81	1661	177	4		112.75	18.04	0.2	0.03
41	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство зонтов над вентшахтой из листовой окрашенной стали *НР (330 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (169 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.24	10383.46	1106.08	24.33	2.81	2492	265	6	1	112.75	27.06	0.2	0.05
42	**ТЕР10-01-039-05**	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 *НР (12 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (6 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0064	55588.84	1388.28	1270.47	156.05	356	9	8	1	142.68	0.91	10.92	0.07
43	**ТСМ-101-0941**	Скобяные изделия	компл.	1	11.6				12							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									278853	29197	5577	594		3044.89		62.44
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									281881	31171	6631	675		3243.1		73.54
Накладные расходы									29325							
Сметная прибыль									20476							
Итого по разделу 2 Кровля									**2368209**					**3243.1**		**73.54**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									283,140	30506	8555	798		3174.36		79.18
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									286,171	32481	9611	880		3372.68		90.29
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 13, 15-17, 42-43, 7-8, 39, 9-10, 12, 19, 22, 30, 35, 40-41, 20-21, 23-29, 33-34, 31-32)									3,031	1975	1054	81		198.315		11.1025
Накладные расходы									30,992							
Сметная прибыль									21,536							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									5,856					128.74		16.68
Деревянные конструкции									53,246					509.45		4.11
Погрузо-разгрузочные работы									890							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Перевозка грузов автотранспортом									237							
Стены (ремонтно-строительные)									61,993					1274.04		15.48
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									3,770					24.81		0.03
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									967					19.83		0.01
Прочие ремонтно-строительные работы									428					17.68		
Полы									4,506					74.09		12.94
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									40,927					431.8		2.61
Кровли									54,153					392.05		6.45
Теплоизоляционные работы									15,972					148.2		1.75
Строительные металлические конструкции									95,632					350.6		30.23
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									122					1.39		
Итого									338,699					3372.68		90.29
В том числе:																
Материалы									244,079							
Машины и механизмы									9,611							
ФОТ									33,361							
Накладные расходы									30,992							
Сметная прибыль									21,536							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 338 699 * 7,14									2,418,311							
Непредвиденные затраты 1%									24,183							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									**2,442,494**							
НДС 18%									439,649							
ВСЕГО по смете									**2,882,143**					**3372.68**		**90.29**

Составил:

Проверил: