Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владикавказ, пер.Охотничий, 19"А"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01
(локальная смета)

на устройство стропильной крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 2 281 257 руб.
Сметная трудоемкость 2714 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 1. Демонтажные работы														
1	**ТЕР46-04-001-04**	Разборка парапета и вент. каналов *НР (1089 руб.): 110% от ФОТ* *СП (693 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3	10.1	209.35	83.97	125.38	14.01	2114	848	1266	142	8.24	83.22	1.15	11.62
2	**ТЕР10-01-022-01**	Разборка подшивки досок *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *МДС36 п.3.3.1._Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8* *НР (89 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (45 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.16	505.97	455.43	50.54	2.62	81	73	8		45.86	7.34	0.16	0.03
3	**ТЕР46-04-008-01**	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (под мауэрлат) *НР (92 руб.): 110% от ФОТ* *СП (59 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.644	170.04	128.99	41.05		110	84	26		14.38	9.26		
4	**ТЕР10-01-039-05**	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *МДС36 п.3.3.1._Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8* *НР (10 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (5 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0064	2127	1110.62	1016.38	124.84	14	7	7	1	114.14	0.73	8.74	0.06
5	**ФССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	14.5586	42.98		42.98		626		626					
6	**ФССЦпг03-21-01-010**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	14.5586	11.42		11.42		166		166					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3111	1012	2099	143		100.55		11.71
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									3127	1024	2103	143		101.76		11.73
Накладные расходы									1280							
Сметная прибыль									802							
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									**37192**					**101.76**		**11.73**
		Раздел 2. Кровля														
7	**ТЕРр53-16-1**	Ремонт кирпичной кладки парапета и вент. шахт *НР (8586 руб.): 86% от ФОТ* *СП (6989 руб.): 70% от ФОТ*	1 м3 кладки	30	1202.82	326.3	30.16	6.49	36085	9789	905	195	35.39	1061.7	0.43	12.9
8	**ТЕР16-04-001-02**	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм (наращивание канализационных труб) *НР (233 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (143 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.25	8265.87	702.24	25.93	0.89	2066	176	6		61.6	15.4	0.06	0.02
9	**ТСМ-301-0040**	Хомуты для крепления труб	шт.	16	8.44				135							
10	**ТЕР06-01-015-01**	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м *3 275,38 = 13 790,09 - 1 х 10 514,71* *НР (108 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (63 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.03094	3275.38	3209.95	61.87	4.09	101	99	2		315.01	9.75	0.25	0.01
11	**ТСМ-204-0062**	Анкера Ф10	т	0.03094	8371.6				259							
12	**ТЕРр69-02-1**	Сверление отверстий *НР (76 руб.): 78% от ФОТ* *СП (49 руб.): 50% от ФОТ*	100 отверстий	1.82	64.04	53.86	10.18		117	98	19		5.49	9.99		
13	**ТЕР11-01-008-01**	Засыпка песком толщиной 30мм *НР (736 руб.): 123%*0,9 от ФОТ* *СП (424 руб.): 75%*0,85 от ФОТ*	1 м3 изоляции	17.1	116.21	27.47	30.47	5.81	1987	470	521	99	2.8	47.88	0.45	7.7
14	**ТЕР10-01-002-01**	Установка стропил *2 391,74 = 2 422,82 - 0,00196 х 15 855,27* *НР (4253 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (2145 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м3	14.95	2391.74	230.3	39	2.45	35757	3443	583	37	24.09	360.15	0.15	2.24
15	**ТЕРр58-12-2**	Подшивка из досок карниза *НР (30 руб.): 83% от ФОТ* *СП (23 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	0.181	1877.49	195.14	28.08	4.49	340	35	5	1	21.35	3.86	0.32	0.06
16	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон *323,64 = 402,34 - 0,5 х 157,40* *НР (327 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (165 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 слуховое окно	4	323.64	65.04	22.55	1.8	1295	260	90	7	6.63	26.52	0.11	0.44
17	**ТСМ-203-0177**	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	м2	3.24	438.95				1422							
18	**ТСМ-101-0924**	Скобяные изделия для оконных блоков	компл.	4	29.04				116							
19	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (1012 руб.): 83% от ФОТ* *СП (792 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	6.11	1877.49	195.14	28.08	4.49	11471	1192	172	27	21.35	130.45	0.32	1.96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	**ТЕР12-01-009-01**	Устройство желобов настенных (S=152 м2) *19 604,18 = 19 851,00 - 0,067 х 1 793,82 - 20,1 х 6,30* *НР (1236 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (632 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м	1.15	19604.18	831.4	305.29	31.38	22545	956	351	36	84.75	97.46	2.11	2.43
21	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом *НР (1133 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (749 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	7.63	272.78	141.24	130.42	1.96	2081	1078	995	15	12.91	98.5	0.14	1.07
22	**ТСМ-113-8073**	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины или аналог	кг	245.7	9.82				2413							
23	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой *98,96 = 979,01 - 0,41 х 30,50 - 0,05 х 3 534,84 - 110 х 6,28* *НР (768 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (393 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	7.63	98.96	78.87	20.09	1.94	755	602	153	15	7.84	59.82	0.13	0.99
24	**ТСМ-101-4135**	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ	м2	839.3	6.46				5422							
25	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *564,36 = 1 004,68 - 0,04 х 126,95 - 2,36 х 178,05 - 0,00297 х 5 063,29* *НР (2053 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1832 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	6.11	564.36	357.13	63.26	3.43	3448	2182	387	21	35.5	216.91	2.61	15.95
26	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	4.10592	14963.11				61437							
27	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.02444	36377.3				889							
28	**ТЕР09-04-006-02**	Обшивка из профилированного листа слухового окна *1 187,66 = 3 948,92 - 0,89 х 126,95 - 5,8 х 138,42 - 4,89 х 178,05 - 2,24 х 294,88 - 0,99 х 0,90 - 3,36 х 1,34 - 0,18 х 13,65 - 0,02 х 7,43 - 0,00015 х 39 372,89 - 2,98 х 3,64 - 4E-5 х 4 646,68 - 0,00297 х 5 063,29 - 0,0034 х 10 138,90 - 0,007 х 9 418,02 - 2E-5 х 12 467,52 - 0,903 х 8,74 - 9E-5 х 13 260,48 - 0,0013 х 1 774,25 - 0,00047 х 22 484,76 - 0,019 х 7 937,37 - 0,016 х 52,17* *НР (105 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (94 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.102	1187.66	1099.12	88.55	5.57	121	112	9	1	105.28	10.74	16.4	1.67
29	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	0.06528	14963.11				977							
30	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.000408	36377.3				15							
31	**ТЕР12-01-012-01**	Ограждение кровель перилами *НР (109 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (56 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м ограждения	1.22	3245.16	67.97	58.31	4.32	3959	83	71	5	6.67	8.14	0.29	0.35
32	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (6 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (5 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.111	363.69	65.05	10.78	0.12	40	7	1		5.31	0.59	0.01	
33	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей *НР (4 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (3 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.111	365.4	39.99	7.03	0.12	41	4	1		3.83	0.43	0.01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	**ТЕР09-03-029-01**	Монтаж лестниц- стремянок *НР (37 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (33 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	1 т конструкций	0.08924	1170.29	350.24	718.34	92.21	104	31	64	8	32.37	2.89	5.64	0.5
35	**ТСМ-201-0726**	Лестницы приставные	т	0.08924	10357.01				924							
36	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство снегозадержателей, коньков из листовой окрашенной стали *НР (772 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (395 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.56	10383.46	1106.08	24.33	2.81	5815	619	14	2	112.75	63.14	0.2	0.11
37	**ТЕРр58-10-2**	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек *НР (1190 руб.): 83% от ФОТ* *СП (932 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	1.65	7461.41	869.17	7.31		12311	1434	12		88.6	146.19		
38	**ТЕРр58-10-7**	Смена воронок водосточных труб с люлек *НР (107 руб.): 83% от ФОТ* *СП (84 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.11	8142.43	1174.26	7.31		896	129	1		119.7	13.17		
39	**ТЕРр58-10-4**	Смена колен водосточных труб с люлек *НР (240 руб.): 83% от ФОТ* *СП (188 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.22	4812.69	1315.52	7.31		1059	289	2		134.1	29.5		
40	**ТЕР20-02-011-01**	Установка зонтов над канализационными трубами *НР (3 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (2 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	1 м2 поверхности зонта	0.31	167.21	10.82	4.3		52	3	1		1	0.31		
41	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство зонтов над вентшахтой из листовой окрашенной стали *НР (248 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (127 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.18	10383.46	1106.08	24.33	2.81	1869	199	4	1	112.75	20.3	0.2	0.04
42	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство примыканий из листовой окрашенной стали *НР (229 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (117 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	0.16632	10383.46	1106.08	24.33	2.81	1727	184	4		112.75	18.75	0.2	0.03
43	**ТЕР10-01-039-05**	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 *НР (12 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (6 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2 проемов	0.0064	55588.84	1388.28	1270.47	156.05	356	9	8	1	142.68	0.91	10.92	0.07
44	**ТСМ-101-0941**	Скобяные изделия	компл.	1	11.6				12							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									220419	23483	4381	471		2453.45		48.54
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									222815	25062	5198	534		2612.24		56.96
Накладные расходы									23618							
Сметная прибыль									16442							
Итого по разделу 2 Кровля									**1876928**					**2612.24**		**56.96**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									223,530	24495	6480	614		2554		60.25
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									225,942	26086	7301	678		2714		68.69
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 4, 14, 16-18, 43-44, 8-9, 40, 10-11, 13, 20, 23, 31, 36, 41-42, 21-22, 24-30, 34-35, 32-33)									2,412	1590	820	62		159.999		8.4275
Накладные расходы									24,899							
Сметная прибыль									17,244							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									4,157					92.48		11.62
Деревянные конструкции									46,855					455		3.55
Погрузо-разгрузочные работы									626							
Перевозка грузов автотранспортом									166							
Стены (ремонтно-строительные)									51,660					1061.7		12.9
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									2,664					18.07		0.03
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									547					11.21		0.01
Прочие ремонтно-строительные работы									242					9.99		
Полы									3,348					55.06		9.63
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									30,676					323.17		2.02
Кровли									42,297					307.75		4.94
Теплоизоляционные работы									12,209					113.28		1.34
Строительные металлические конструкции									72,535					265.12		22.65
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									103					1.17		
Итого									268,085					2714		68.69
В том числе:																
Материалы									192,555							
Машины и механизмы									7,301							
ФОТ									26,764							
Накладные расходы									24,899							
Сметная прибыль									17,244							
Непредвиденные затраты 1%									2,681							
Итого с непредвиденными									**270,766**							
Перевод в текущие цены 270 766 * 7,14									1,933,269							
НДС 18%									347,988							
ВСЕГО по смете									**2,281,257**					**2714**		**68.69**

Составил:

Проверил: