Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.А.Кесаева, 26
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-02
(локальная смета)

на устройство мембранной кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____497 398 руб.
Сметная трудоемкость _____584,09 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Устройство мембранной кровли																
1	**ТЕР46-04-008-01**	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов *НР (574 руб.): 110%*0,9 от ФОТ* *СП (345 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2 покрытия	4.5	170.04	128.99	41.05		765	580	185		14.38	64.71		
2	**ТЕР12-01-017-01**	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм *НР (917 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (469 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 стяжки	2.48	1390.68	270.29	232.11	24.89	3449	670	576	62	27.22	67.51	1.94	4.81
3	**ТЕР12-01-017-02**	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:* *Увеличение до 30 мм ПЗ=15; ОЗП=15; ЭМ=15; ЗПМ=15; МАТ=15* *НР (477 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (244 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 стяжки	2.48	1036.35	148.95	40.65	5.7	2570	369	101	14	1	2.48	0.03	0.07
4	**ТЕР26-01-055-02**	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) с учетом примыканий *167,30 = 1 574,60 - 7,423 x 111,97 - 115 x 5,01* *НР (673 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (445 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	4.5	167.3	144.46	22.84		753	650	103		14.36	64.62		
5	**Прайс-лист**	Геотекстиль ПЕТ 150гр 35/7,14/1,18		504.5	4.15				2094							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	**ТЕР12-01-021-01**	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин с учетом примыканий *НР (3560 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (1821 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2 кровли	4.5	1624.13	635.1	81.6	1.47	7309	2858	367	7	61.6	277.2	0.1	0.45
7	**ТСМ-101-3177**	Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм	м2	566	46.21				26155							
8	**ТСМ-101-8022**	Герметик полиуретановый	кг	40.5	30.55				1237							
9	**ТЕРр58-20-1**	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м *НР (374 руб.): 83% от ФОТ* *СП (293 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	1.106	2657.35	406.23	6.34	1.12	2939	449	7	1	41.41	45.8	0.08	0.09
10	**ФССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную *НР 78%*0,9 от ФОТ* *СП 50%*0,85 от ФОТ*	1 т	0.3804	42.98		42.98		16		16					
11	**ФССЦпг03-21-01-010**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	0.3804	11.42		11.42		4		4					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									47291	5576	1359	84		522.32		5.42
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									48261	6259	1646	105		584.09		6.75
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 6, 4)									970	682	287	21		61.7715		1.3325
Накладные расходы									6574							
Сметная прибыль									3617							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									1684					64.71		
Кровли									21661					399.27		6.66
Теплоизоляционные работы									1995					74.31		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									33092					45.8		0.09
Прочие ремонтно-строительные работы									16							
Перевозка грузов автомобильным транспортом									4							
Итого									58452					584.09		6.75
В том числе:																
Материалы									40356							
Машины и механизмы									1646							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФОТ									6364							
Накладные расходы									6574							
Сметная прибыль									3617							
Непредвиденные затраты 1%									585							
Итого с непредвиденными									**59037**							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 59 037 * 7,14									421524							
НДС 18%									75874							
ВСЕГО по смете									**497398**					**584.09**		**6.75**

Составил:

Проверил: