УТВЕРЖДЕНО:

протоколом общего собрания

_____

"____" _____2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома №251 по пр.Коста, г.Владикавказ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-02
(локальная смета)

на ремонт внутридомовых инженерных систем отопления
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____1 058 264 руб.
Сметная трудоемкость _____2418,53 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления																
Ниже отм. 0.000 (подвал)																
1	**ТЕРр65-14-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром 20 мм *НР (205 руб.): 74% от ФОТ* *СП (139 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.65	370.82	370.82			241	241			37.8	24.57		
2	**ТЕР16-04-002-02**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *2 590,37 = 3 149,91 - 9,29 х 60,23* *НР (1813 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (1110 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.65	2590.37	1705.9	828.66	115.13	1684	1109	539	75	149.64	97.27	8.2	5.33
3	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена PPR Optimum Д-25 мм 65/1.18/7.14	м	64	7.72				494							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 х 2,13 - 1,438 х 280,51 - 11 х 144,09 - 0,033 х 67,98* *НР (306 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (202 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	6.4	187.04	40.13	22.84		1197	257	146		3.52	22.53		
5	**ТСМ-104-0268**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм	м	70.4	8.8				620							
6	**Прайс-лист**	Отводы наружным диаметром 25 мм (9,0/7,14/1,18)	шт.	10	1.07				11							
7	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой PPR Д-20 мм 178/1,18/7,14	шт	31	21.13				655							
8	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой PPR Д-25 мм 363/1,18/7,14	шт	32	43.09				1379							
9	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Статистический балансировочный клапан Ф-20 1800/1,18/7,14	шт	16	213.64				3418							
10	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Переход с резьбой Ф25*20 (273:7,14:1,18)	шт	32	32.4				1037							
11	**ТЕРр65-14-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром 25 мм *НР (297 руб.): 74% от ФОТ* *СП (201 руб.): 50% от ФОТ*	100 м	0.94	370.82	370.82			349	349			37.8	35.53		
12	**ТЕР16-04-002-03**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм *1 924,18 = 2 693,72 - 9,38 х 82,04* *НР (2092 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (1281 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м	0.94	1924.18	1388.52	485.5	66.27	1809	1305	456	62	121.8	114.49	4.72	4.44
13	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена ПН 20 32х5,4 Н101032 Д-32 мм 106/1.18/7.14	м	92	12.58				1157							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 x 2,13 - 1,438 x 280,51 - 11 x 144,09 - 0,033 x 67,98* *НР (449 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (297 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	9.4	187.04	40.13	22.84		1758	377	215		3.52	33.09		
15	**ТСМ-104-0271**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 32 мм, толщина 9 мм	м	103.4	17.89				1850							
16	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник PN20 Ф32 (22/7,14/1,18)	шт	16	2.61				42							
17	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Переход PN20 Ф32х25 (14/7,14/1,18)	шт	16	1.66				27							
18	**ТЕРр65-14-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром 32 мм *НР (89 руб.): 74% от ФОТ* *СП (51 руб.): 50%*0,85 от ФОТ*	100 м	0.28	370.82	370.82			104	104			37.8	10.58		
19	**ТЕР16-04-002-04**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм *2 555,81 = 3 626,15 - 9,37 x 114,23* *НР (827 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (507 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.28	2555.81	1851.36	610.13	82.9	716	518	171	23	162.4	45.47	5.9	1.65
20	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена Д-40 мм 136/1.18/7.14	м	28	16.14				452							
21	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 x 2,13 - 1,438 x 280,51 - 11 x 144,09 - 0,033 x 67,98* *НР (133 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (88 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	2.8	187.04	40.13	22.84		524	112	64		3.52	9.86		
22	**ТСМ-104-0271**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 40 мм, толщина 9 мм	м	30.8	17.89				551							
23	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник PN20 Ф40 (34/7,14/1,18)	шт	8	4.04				32							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Переход PN20 Ф40*25 (18/7,14/1,18)	шт	8	2.14				17							
25	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой PPR Д-40 мм 792/1,18/7,14	шт	8	94				752							
26	**ТЕРр65-14-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром 40 мм *НР (91 руб.): 74% от ФОТ* *СП (62 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.2	536.61	536.61			107	107			54.7	10.94		
27	**ТЕР16-04-002-05**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм *3 055,64 = 4 745,29 - 9,46 x 178,61* *НР (555 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (340 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.2	3055.64	1613.33	1358.41	188.98	611	323	272	38	141.52	28.3	13.46	2.69
28	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена PPR Д-50 мм 287/1.18/7,14	м	20	34.06				681							
29	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 x 2,13 - 1,438 x 280,51 - 11 x 144,09 - 0,033 x 67,98* *НР (95 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (63 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	2	187.04	40.13	22.84		374	80	46		3.52	7.04		
30	**ТСМ-104-0273**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 50 мм, толщина 9 мм	м	22	24.82				546							
31	**ТЕРр65-01-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм *НР (87 руб.): 74% от ФОТ* *СП (59 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.18	630.56	569.97	13.33	2.39	114	103	2		59.62	10.73	0.17	0.03
32	**ТЕР16-04-002-06**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм *2 996,76 = 5 501,77 - 9,46 x 264,80* *НР (2993 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (1833 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	1.12	2996.76	1548.23	1358.41	188.98	3356	1734	1521	212	141.52	158.5	13.46	15.08
33	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена PPR Д-63 мм 410/1.18/7.14	м	110	48.66				5353							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 x 2,13 - 1,438 x 280,51 - 11 x 144,09 - 0,033 x 67,98* *НР (534 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (353 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	11.2	187.04	40.13	22.84		2095	449	256		3.52	39.42		
35	**ТСМ-104-0275**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 63 мм, толщина 9 мм	м	123.2	32.83				4045							
36	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Отводы наружным диаметром 63 мм (132/7,14/1,18)	шт.	9	15.67				141							
37	**ТСМ-301-1224**	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	60	11.43				686							
		Выше отм. 0.000 (Этажи)														
38	**ТЕР16-04-002-01**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *3 588,19 = 4 036,34 - 8,99 x 49,85* *НР (2822 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (1728 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м	0.78	3588.19	2168.74	1343.41	188.42	2799	1692	1048	147	190.24	148.39	13.42	10.47
39	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена PPR с-3 Д-20мм (37/7.14/1.18)	м	70.1	4.39				308							
40	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой Д-20 мм 270/1,18/7,14	шт	155	32.05				4968							
41	**ТЕРр65-14-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром 20 мм *НР (1547 руб.): 74% от ФОТ* *СП (1045 руб.): 50% от ФОТ*	100 м	4.9	370.82	370.82			1817	1817			37.8	185.22		
42	**ТЕР16-03-001-03**	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металл-полимерных труб диаметром 25 мм *1 241,35 = 9 908,39 - 97,8 x 88,62* *НР (8391 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (5139 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м	4.9	1241.35	1123	50.31	1.05	6083	5503	247	5	100	490	0.07	0.34
43	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба из полипропилена PPR с-3 Д-25мм 65/7.14/1.18	м	455.2	7.72				3514							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник PN20 Ф25мм 13/7,14/1,18	шт	310	1.54				477							
45	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Отводы наружным диаметром 25 мм (9/7,14/1,18)	шт.	310	1.07				332							
46	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Муфта переходная Ф25*20 10/7,14/1,18)	шт	310	1.19				369							
47	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Переход с резьбой Ф25*20 (120/7,14/1,18)	шт	310	14.24				4414							
48	**ТЕРр65-22-1**	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания *НР (3819 руб.): 74% от ФОТ* *СП (2581 руб.): 50% от ФОТ*	100 приборов	1.55	3380.03	2895.59			5239	4488			291.6	451.98		
49	**ТСМ-301-1308**	Пробки радиаторные	шт.	310	10.42				3230							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									72,535	20668	4983	562		1923.91		40.03
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									80,138	26091	7163	808		2418.53		57.53
В том числе, справочно:																
Капитальный ремонт ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2, 12, 19, 27, 32, 38, 42, 4-5, 14, 21-22, 29-30, 34-35)									3,265	2019	1245	140		179.154		10
Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 11, 26, 31, 41, 48, 18, 2, 12, 19, 27, 32, 38, 42, 4-5, 14, 21-22, 29-30, 34-35)									4,338	3403	934	105		315.459		7.5045
Накладные расходы									27,147							
Сметная прибыль									17,078							
Итоги по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									21,176					838.99		0.03
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									68,435					1431.5		57.5
Материалы									19,793							
Теплоизоляционные работы									14,959					148.04		
Итого									124,363					2418.53		57.53
В том числе:																
Материалы									46,884							
Машины и механизмы									7,163							
ФОТ									26,899							
Накладные расходы									27,147							
Сметная прибыль									17,078							
Непредвиденные затраты 1%									1,244							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с непредвиденными									**125,607**							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 125 607 * 7,14									896,834							
НДС 18%									161,430							
ВСЕГО по смете									**1,058,264**					**2418.53**		**57.53**

Составил:

Проверил: