УТВЕРЖДЕНО:

протоколом общего собрания

_____

"____" _____2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного дома №251 по пр.Коста, г.Владикавказ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-03

(локальная смета)

на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____278 622 руб.

Сметная трудоемкость _____567,14 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения																
Этажи																
1	**ТЕРр65-01-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм *НР (104 руб.): 74% от ФОТ* *СП (70 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.365	366.55	331.35	7.77	1.4	134	121	3	1	34.66	12.65	0.1	0.04
2	**ТЕР16-04-002-03**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм *1 924,18 = 2 693,72 - 9,38 х 82,04* *НР (1468 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (899 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.66	1924.18	1388.52	485.5	66.27	1270	916	320	44	121.8	80.39	4.72	3.12
3	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D32 (106/7,14/1,18)	м	66	12.58				830							
4	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник DN 32х20х32(25/7,14/1,18)	шт	22	2.97				65							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Муфта разъемная Ф20х1/2" (170/7,14/1,18)	шт	22	20.18				444							
6	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Муфта переходная Ф32х25 мм(13/7,14/1,18)	шт	11	2.61				29							
7	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой Ф15 мм(228/7,14/1,18)	шт	22	27.06				595							
8	**ТЕРр65-01-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм *НР (187 руб.): 74% от ФОТ* *СП (127 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.66	366.55	331.35	7.77	1.4	242	219	5	1	34.66	22.88	0.1	0.07
9	**ТЕР16-04-002-02**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм *2 590,37 = 3 149,91 - 9,29 х 60,23* *НР (1841 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (1127 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.66	2590.37	1705.9	828.66	115.13	1710	1126	547	76	149.64	98.76	8.2	5.41
10	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D25 (69/7,14/1,18)	м	66	8.19				541							
11	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Муфта разъемная Ф20х1/2" (170/7,14/1,18)	шт	22	20.18				444							
12	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник DN 25х20х25 (13/7,14/1,18)	шт	22	1.54				34							
13	**ТСМ-507-0769**	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 25х20 мм	10 шт.	1.1	8.33				9							
14	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой Ф25 мм(599/7,14/1,18)	шт	22	71.1				1564							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	**ТЕРр65-01-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 15 мм *НР (93 руб.): 74% от ФОТ* *СП (63 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.33	366.55	331.35	7.77	1.4	121	109	3		34.66	11.44	0.1	0.03
16	**ТЕР16-04-002-01**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм *3 588,19 = 4 036,34 - 8,99 х 49,85* *НР (1193 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (731 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.33	3588.19	2168.74	1343.41	188.42	1184	716	443	62	190.24	62.78	13.42	4.43
17	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D20 (37/7,14/1,18)	м	33	4.4				145							
18	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Отвод 90° полиэтиленовый D20(6/7,14/1,18)	шт	11	0.71				8							
19	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Муфта разъемная Ф20х1/2" (170/7,14/1,18)	шт	22	20.18				444							
20	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой Ф20 мм(380/7,14/1,18)	шт	11	45.1				496							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									10309	3207	1321	184		288.9		13.1
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									11842	4164	1897	264		373.97		18.79
Накладные расходы									4887							
Сметная прибыль									3018							
Итоги по разделу 1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения :																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1208					54.02		0.16
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									18539					319.95		18.63
Итого									19747					373.97		18.79
В том числе:																
Материалы									5781							
Машины и механизмы									1897							
ФОТ									4428							
Накладные расходы									4887							
Сметная прибыль									3018							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 19 747 * 7,14									140994							
Итого по разделу 1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения									**140994**					**373.97**		**18.79**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Раздел 2. Подвал														
21	**ТЕРр65-01-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм *НР (19 руб.): 74% от ФОТ* *СП (13 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.04	630.56	569.97	13.33	2.39	25	23	1		59.62	2.38	0.17	0.01
22	**ТЕР16-04-002-07**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм *3 558,07 = 6 552,34 - 9,74 х 307,42* *НР (126 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (77 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.04	3558.07	1776.66	1709.28	238.26	142	71	68	10	162.4	6.5	16.97	0.68
23	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D75 (660/7,14/1,18)	м	4	78.34				313							
24	**ТСМ-301-3033**	Компенсаторы П-образные диаметром труб 80 мм	шт.	1	331.15				331							
25	**ТСМ-507-0951**	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 0,1 и 0,25 МПа (1 и 2,5 кгс/см2), диаметром 75 мм	шт.	1	39.47				39							
26	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Бурт фланца диаметром 75 мм (205/7,14/1,18)	шт.	1	24.33				24							
27	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Отвод 90° полиэтиленовый DN75 (204/7,14/1,18)	шт	2	24.21				48							
28	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 х 2,13 - 1,438 х 280,51 - 11 х 144,09 - 0,033 х 67,98* *НР (19 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (12 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	0.4	187.04	40.13	22.84		75	16	9		3.52	1.41		
29	**ТСМ-104-0276**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 9 мм	м	4.4	37.77				166							
30	**ТЕРр65-01-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм *НР (63 руб.): 74% от ФОТ* *СП (43 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.13	630.56	569.97	13.33	2.39	82	74	2		59.62	7.75	0.17	0.02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	**ТЕР16-04-002-06**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм *2 996,76 = 5 501,77 - 9,46 х 264,80* *НР (348 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (213 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.13	2996.76	1548.23	1358.41	188.98	390	201	177	25	141.52	18.4	13.46	1.75
32	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D63 (410/7,14/1,18)	м	13	48.66				633							
33	**ТСМ-302-1175**	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 65 мм	шт.	1	267.41				267							
34	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник DN 63х32х63(199/7,14/1,18)	шт	4	23.62				94							
35	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 63 мм (118/7,14/1,18)	шт.	1	14				14							
36	**ТСМ-507-0773**	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 63х50 мм	10 шт.	1	45.7				46							
37	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 х 2,13 - 1,438 х 280,51 - 11 х 144,09 - 0,033 х 67,98* *НР (62 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (41 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	1.3	187.04	40.13	22.84		243	52	30		3.52	4.58		
38	**ТСМ-104-0275**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 63 мм, толщина 9 мм	м	14.3	32.83				469							
39	**ТЕРр65-01-2**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм *НР (58 руб.): 74% от ФОТ* *СП (39 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.12	630.56	569.97	13.33	2.39	76	68	2		59.62	7.15	0.17	0.02
40	**ТЕР16-04-002-05**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм *3 055,64 = 4 745,29 - 9,46 х 178,61* *НР (333 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (204 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.12	3055.64	1613.33	1358.41	188.98	367	194	163	23	141.52	16.98	13.46	1.62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
41	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D50 (287/7,14/1,18)	м	12	34.06				409							
42	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник DN 50х32х50(99/7,14/1,18)	шт	2	11.75				24							
43	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Переход 50х40 мм (67/7,14/1,18)	шт	1	7.95				8							
44	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 х 2,13 - 1,438 х 280,51 - 11 х 144,09 - 0,033 х 67,98* *НР (57 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (37 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	1.2	187.04	40.13	22.84		224	48	27		3.52	4.22		
45	**ТСМ-104-0273**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 50 мм, толщина 9 мм	м	13.2	24.82				328							
46	**ТЕРр65-01-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32 мм *НР (43 руб.): 74% от ФОТ* *СП (29 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.15	366.55	331.35	7.77	1.4	55	50	1		34.66	5.2	0.1	0.02
47	**ТЕР16-04-002-04**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм *2 555,81 = 3 626,15 - 9,37 х 114,23* *НР (444 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (272 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.15	2555.81	1851.36	610.13	82.9	383	278	92	12	162.4	24.36	5.9	0.89
48	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D40 (136/7,14/1,18)	м	15	16.14				242							
49	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Тройник DN 40х32х40(60/7,14/1,18)	шт	3	7.12				21							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Переход Ф40х32 мм (43/7,14/1,18)	шт	1	5.1				5							
51	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 х 2,13 - 1,438 х 280,51 - 11 х 144,09 - 0,033 х 67,98* *НР (71 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (47 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	1.5	187.04	40.13	22.84		281	60	34		3.52	5.28		
52	**ТСМ-104-0271**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 40 мм, толщина 9 мм	м	16.5	17.89				295							
53	**ТЕРр65-01-1**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм *НР (73 руб.): 74% от ФОТ* *СП (50 руб.): 50% от ФОТ*	100 м трубопровода	0.26	366.55	331.35	7.77	1.4	95	86	2		34.66	9.01	0.1	0.03
54	**ТЕР16-04-002-03**	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм *1 924,18 = 2 693,72 - 9,38 х 82,04* *НР (577 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (353 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м трубопровода	0.26	1924.18	1388.52	485.5	66.27	500	361	126	17	121.8	31.67	4.72	1.23
55	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Труба полипропиленовая D32 (88/7,14/1,18)	м	26	10.44				271							
56	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Отвод 90° полиэтиленовый DN32 (16/7,14/1,18)	шт	18	1.9				34							
57	**ТСМ-507-0875**	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0.2	33.23				7							
58	**Прайс-лист ООО "Жираф" от 04.04.2016г.**	Кран шаровой Ф15 мм(228/7,14/1,18)	шт	11	27.06				298							
59	**ТСМ-302-1344**	Вентили, диаметром 32 мм	шт.	11	40.51				446							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
60	**ТЕР26-01-017-01**	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками *187,04 = 2 178,47 - 0,39 х 2,13 - 1,438 х 280,51 - 11 х 144,09 - 0,033 х 67,98* *НР (71 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (47 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	10 м трубопровода	1.5	187.04	40.13	22.84		281	60	34		3.52	5.28		
61	**ТСМ-104-0271**	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 32 мм, толщина 9 мм	м	16.5	17.89				295							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									8346	1642	768	87		150.17		6.27
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									9158	2120	1102	125		193.17		8.99
Накладные расходы									2365							
Сметная прибыль									1479							
Итоги по разделу 2 Подвал :																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1103					36.21		0.12
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									8935					129.49		8.87
Теплоизоляционные работы									2964					27.47		
Итого									13002					193.17		8.99
В том числе:																
Материалы									5936							
Машины и механизмы									1102							
ФОТ									2245							
Накладные расходы									2365							
Сметная прибыль									1479							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 13 002 * 7,14									92834							
Итого по разделу 2 Подвал									**92834**					**193.17**		**8.99**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									18,655	4849	2089	271		439.07		19.37
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									20,998	6283	2998	388		567.14		27.78
В том числе, справочно:																
Капитальный ремонт ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-3, 9-10, 13, 16-17, 22-24, 26, 31-33, 35-36, 40-41, 47-48, 54-55, 57, 59, 28-29, 37-38, 44-45, 51-52, 60)									1,132	615	518	67		54.0915		4.7825
Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 8, 15, 21, 30, 39, 46, 53, 2-3, 9-10, 13, 16-17, 22-24, 26, 31-33, 35-36, 40-41, 47-48, 54-55, 57, 59, 28-29, 37-38, 44-45, 51-52, 60)									1,211	819	391	51		73.9755		3.6225
Накладные расходы									7,250							
Сметная прибыль									4,495							
Итоги по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									2,314					90.23		0.28
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									27,465					449.44		27.5
Теплоизоляционные работы									2,964					27.47		
Итого									32,743					567.14		27.78
В том числе:																
Материалы									11,717							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Машины и механизмы								2,998							
	ФОТ								6,671							
	Накладные расходы								7,250							
	Сметная прибыль								4,495							
Непредвиденные затраты 1%									327							
Итого с непредвиденными									**33,070**							
Перевод в текущие цены 4 кв. 2015 г. 33 070 * 7,14									236,120							
НДС 18%									42,502							
ВСЕГО по смете									**278,622**					**567.14**		**27.78**

Составил:

Проверил: