

**Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса на выполнение работ по
строительному контролю**

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора на выполнение работ по строительному контролю при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 11.
2. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 15.
3. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 16.
4. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 3.
5. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 245.
6. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 253.
7. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 266.
8. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 40.
9. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Ватутина, 57.
10. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Владикавказская, 40.
11. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Ген.Масленникова, 4.
12. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Иристонская, 5.

1.2. Заказчиком является Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания» (далее - региональный оператор).

1.3. Организатором конкурса является региональный оператор.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора выполнения работ составляет: 690 065,00 рублей, в том числе НДС – 18%.

1.5. Договор выполнения работ с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации.

1.6. Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ, пр.Коста, 93, 3 этаж, офис 326, кабинет № 6 офиса регионального оператора. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Уполномоченное лицо организатора конкурса на прием заявок: начальник Юридического отдела Андреева Алла Витальевна. Тел.: 8 918-834-82-25.

1.7. Сроком окончания приема конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

1.8. Вскрытие конвертов с заявками производится 20.07.2015 на месте приема заявок. Время вскрытия конвертов: 10 часов 00 минут.

2. Требования к участникам конкурса

До участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков;

2.5. наличие у участника свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 3 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению № 4 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, действовать без доверенности от имени участника, либо доверенность по форме согласно приложению № 5 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. декларация соответствия требованиям, предъявляемым к участнику конкурса разделом 2 настоящей конкурсной документации по форме согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации;

3.1.4. копия бухгалтерского баланса участника на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.5. организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, их образовании и стаже работы с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.6. копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.7. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.8. копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.9. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

3.1.10. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки (оригинал или заверенная участником конкурса копия);

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом конкурса, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624);

3.2. Указанные в пункте 3.1 документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа, представление документов в нарушение изложенных в пункте 3.1 требований, представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, отсутствие в представленных документах конкретных показателей соответствия техническому заданию и документов, подтверждающих соответствие заявленным в заявке показателям критериев оценки (документы, подтверждающие факты успешного завершения объектов-аналогов, квалификацию специалистов) являются основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.6 настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Конкурсные заявки и изменения в конкурсные заявки регистрируются в листе регистрации заявок после их приема уполномоченным лицом.

Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.4. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурсу участнику в нераспечатанном виде.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты окончания приема заявок вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой. Зарегистрированной ранее конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности предоставления изменения.

4. Процедура проведения конкурса

4.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса.

4.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за три дня до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации на своем официальном сайте. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

4.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

4.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

4.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных или неполных сведений.

4.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора выполнения работ подряда.

4.6. Договор выполнения работ с победителем конкурса заключается в пятидневный срок с даты рассмотрения заявок.

5. Признание конкурса несостоявшимся

5.1. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

5.1.1. если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;

5.1.2. если всем претендентам отказано в допуске на участие в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

5.1.3. если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

5.2. В случае соответствия единственной заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся, и договор заключается с участником конкурса, подавшим эту заявку, о чем оформляется соответствующий протокол.

6. Заключение договора по итогам конкурса

6.1. На основании решения комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок организатор конкурса заключает с победителем конкурса договор.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора организатор конкурса заключает договор с другим участником конкурса, предложившим наилучшие условия в соответствии с критериями отбора.

6.3. В случае отсутствия других участников конкурса заказчик заключает договор с единственным подрядчиком.

7. Критерии определения победителя конкурса

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе для выявления победителя путем суммирования и вычета баллов на основе следующего ряда критериев и показателей их значимости:

№	Критерий оценки	Диапазон критерия	Значимость критерия в баллах
1	Цена договора	>/= 680 065,00	+1
		>/= 670 065,00	+3
		>/= 660 065,00	+5
2	Квалификация участника по подкритериям:		
	2.1. Наличие опыта работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последние три года)	За каждый успешно завершённый объект	+1
	2.2. Наличие материально-технической и (или) производственной базы	Наличие	+5
	2.3. Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	За каждый несчастный случай	-5
	2.4. Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала)	За каждого специалиста	+1
3	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года)	За каждое проигранное дело	-5

4	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	Наличие	+5
---	---	---------	----

7.2. Победителем конкурса признается участник, заявка которого набрала наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

**Приложение № 2
к конкурсной документации**

Проект

Договор на проведение строительного контроля

г.Владикавказ

« ____ » _____ 2015г.

Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия – Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия - Алания», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сабанова Руслана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах открытого конкурса от _____ № _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает Исполнителю за вознаграждение осуществлять строительный контроль в процессе капитального ремонта многоквартирных домов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

1.2. Объектом строительного контроля (далее - Объект) являются работы, проводимые в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 11.
2. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 15.
3. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 16.
4. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер. Автобусный, 3.
5. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 245.
6. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 253.
7. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 266.
8. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 40.
9. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Ватутина, 57.
10. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Владикавказская, 40.
11. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Ген.Масленникова, 4.
12. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул. Иристонская, 5.

1.3. Строительный контроль осуществляется за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией капитального ремонта, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектно-сметной документации.

1.4. По результатам проведения строительного контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются соответствующие акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Функции Исполнителя

2.1. Строительный контроль, осуществляемый Исполнителем, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта объектов и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального ремонта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с подрядчиком соответствия выполненных на объекте работ требованиям проектно-сметной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по окончании выполнения работ подрядными организациями.

3.3. Расчеты осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Исполнителя.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора определяется сроком выполнения строительно-монтажных работ, подлежащих контролю Исполнителем.

5. Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику в результате ненадлежащего выполнения строительно-монтажных работ.

5.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору и в тех случаях, если недостатки выполненных работ будут обнаружены после принятия работ Заказчиком и (или) в процессе эксплуатации объектов, в отношении которых Исполнителем осуществлялись функции строительного контроля.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Приложение № 3
к конкурсной документации**

**Заявка
на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирного дома**

(указать предмет конкурса: наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	
1.7. Электронный адрес участника	

1. Участник является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость, основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

2. Участник имеет (не имеет) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624.

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

4. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№	Наименование	Единица измерения	Значение (цифрами и прописью)
1	Цена договора	Рубли	
2	Квалификация участника по подкритериям:		
	2.1. Наличие опыта работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года)	штук	
	2.2. Наличие материально-технической и (или) производственной базы		

	2.3. Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	штук	
	2.4. Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала):	Количество человек	
3	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года)	Количество судебных процессов	
4	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	В наличии/отсутствует	

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение № 4
к конкурсной документации**

**Опись
входящих в состав заявки документов**

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(указать адрес объекта)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение № 5
к конкурсной документации**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____ Дата выдачи _____

Настоящей _____ доверенностью

(наименование участника)

в лице

(должность руководителя участника, Ф.И.О),
действующего на основании

(устава, положения и т.п.),
уполномочивает

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать
заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу:

(адрес объекта)

Настоящая доверенность выдана сроком на

_____.

Подпись

_____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение № 6
к конкурсной документации**

**Декларация соответствия требованиям, предъявляемым к
участникам открытого конкурса на выполнение работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Настоящей декларацией _____
подтверждает свое соответствие требованиям, предъявляемым заказчиком
в конкурсной документации к участникам открытого конкурса на
выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного _____ дома
_____, а именно:

1. деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
2. у участника нет просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
3. участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
4. участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков;
5. у участника в наличии имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать