

**Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса на выполнение работ по
разработке проектно-сметной документации для организации
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1. РСО – Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.Островского, 21
2. РСО – Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.Хетагурова, 98
3. РСО – Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.Хетагурова, 104
4. РСО – Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.Комсомольская, 22
5. РСО – Алания, Алагирский район, п.Бурон, ул.Хетагурова, 18
6. РСО – Алания, Ардонский район, г.Ардон, ул.Ленина, 144
7. РСО – Алания, Моздокский район, г.Моздок, ул.Ленина, 62
8. РСО – Алания, Моздокский район, г.Моздок, ул.Мира, 18
9. РСО – Алания, Моздокский район, г.Моздок, ул.Мира, 18а
10. РСО – Алания, Моздокский район, г.Моздок, ул.Мира, 38
11. РСО – Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Маркова, 22
12. РСО – Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Маркова, 24
13. РСО – Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Маркова, 25
14. РСО – Алания, г.Владикавказ, пер.Охотничий, 19а
15. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 21
16. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Кантемирова, 23/1
17. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Владикавказская, 30/1
18. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Джанаева, 44а
19. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Ленина, 19
20. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Ленина, 25
21. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Ленина, 54
22. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Маркова, 85
23. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Маркова, 85а
24. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Николаева, 9
25. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.П.Морозова, 59
26. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 16/4
27. РСО – Алания, г.Владикавказ, пр.Доватора, 15/1
28. РСО – Алания, г.Владикавказ, ул.А.Кесаева, 26

Техническое задание на выполнение работ содержится в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

1.2. Техническим заказчиком является Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания», РСО - Алания, город Владикавказ, пр.Коста, 92, а/я 202, e-mail: regoperator@fkr-alania.ru, (далее - региональный оператор), 25-79-58.

1.3. Организатором конкурса является региональный оператор.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 3 352 284 (три миллиона триста пятьдесят две тысячи двести восемьдесят четыре) рубля, в том числе НДС – 18%.

1.5. Максимальный срок окончания выполнения работ – 60 дней со дня заключения договора.

1.6. Минимальный гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет со дня подписания договора подряда.

1.7. Договор выполнения работ с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования итогов конкурса.

1.8. Заявки на участие в конкурсе принимаются в течение десяти календарных дней начиная со дня опубликования информации о проведении конкурса по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, город Владикавказ, пр.Коста, 93, 3 этаж, офис 326, кабинет № 6 офиса регионального оператора. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

1.9. Вскрытие конвертов с заявками производится 02.05.2016 в 10 часов 00 минут в месте приема заявок.

2. Требования к участникам конкурса

До участия в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

2.1. в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

2.2. деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

2.3. у претендента не должно быть неоспоренной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

2.4. наличие у участника свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, предусмотренных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624) в случае, если данные работы являются предметом конкурса;

2.5. отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 3 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению № 4 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, действовать без доверенности от имени участника, заверенная уполномоченным лицом в установленном законом порядке, либо доверенность по форме согласно приложению № 5 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. декларация соответствия требованиям, предъявляемым к участнику конкурса разделом 2 настоящей конкурсной документации по форме согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации;

3.1.4. копия бухгалтерского баланса участника на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей), заверенные уполномоченным лицом в установленном законом порядке;

3.1.5. копия учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), либо копия документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенные уполномоченным лицом в установленном законом порядке;

3.1.6. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.7. копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.8. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

3.1.10. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки (оригинал или заверенная уполномоченным лицом в установленном законом порядке);

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, являющихся предметом конкурса, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624), заверенная уполномоченным лицом в установленном законом порядке;

3.1.12. Конкретные показатели соответствия техническому заданию, установленному настоящей конкурсной документацией.

3.2. Указанные в пункте 3.1 документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа, представление документов в нарушение изложенных в пункте 3.1 требований, представление документов по формам, отличным от форм,

прилагаемых к конкурсной документации, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Участник открытого конкурса вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота). Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в допуске такого участника к участию в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.8 настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Конкурсные заявки и изменения в конкурсные заявки регистрируются в листе регистрации заявок после их приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты окончания приема заявок вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой. Зарегистрированной ранее конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности предоставления изменения.

4. Процедура проведения конкурса

4.1. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за три дня до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации.

4.2. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.2.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.2.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1 настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

4.2.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

4.2.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации; превышение в заявке максимального срока выполнения работ, над установленным конкурсной документацией; уменьшение гарантийного срока на выполненные работы, относительно срока, установленного требованиями конкурсной документации;

4.2.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных или неполных сведений.

4.3. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и претендент может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.4. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора выполнения работ подряда.

5. Признание конкурса несостоявшимся

5.1. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

5.1.1. если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;

5.1.2. если всем претендентам отказано в допуске на участие в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

5.1.3. если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

5.2. В случае соответствия единственной заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся, и договор заключается с участником конкурса, подавшим эту заявку, о чем оформляется соответствующий протокол.

6. Заключение договора по итогам конкурса

6.1. На основании решения комиссии в десятидневный срок со дня подведения итогов конкурса организатор конкурса заключает с

победителем конкурса договор согласно приложению № 2 к настоящей конкурсной документации.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора организатор конкурса заключает договор с другим участником конкурса, предложившим наилучшие условия в соответствии с критериями отбора.

6.3. В случае отсутствия других участников конкурса заказчик заключает договор с единственным подрядчиком.

7. Критерии определения победителя конкурса

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе для выявления победителя путем суммирования и вычета баллов на основе следующего ряда критериев и показателей их значимости:

№	Критерий оценки	Диапазон критерия	Значимость критерия в баллах
1	Цена договора (руб.)	2 000 000 – 2 200 000	+5
		2 200 000 – 2 700 000	+3
		2 700 000 - 3 352 284	+1
2	Срок выполнения работ	За каждый день сокращения срока	+1
3	Квалификация участника по подкритериям:		
	3.1. Наличие опыта работы (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последние три года)	За каждый успешно завершённый объект	+1
	3.2. Наличие материально-технической и (или) производственной базы	За наличие	+1
	3.3. Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	За каждый несчастный случай	-5
	3.4. Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала):		
	3.4.1. Количество специалистов с высшим профессиональным техническим образованием	За каждого специалиста	+1
	3.4.2. Количество специалистов с ученой степенью, присужденной в области технических наук	За каждого специалиста	+3
	3.5. Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года)	За каждое проигранное дело	-5

4	Величина гарантийного срока на выполненные работы	За каждый дополнительный календарный день	+1
5	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	За наличие	0

7.2. Победителем конкурса признается участник, заявка которого набрала наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

7.3. Достоверность представленных в заявке сведений участника о его соответствии критериям, указанным в п.3.1 и п.3.4, должна быть подтверждена соответственно актами выполненных работ и документами, подтверждающими квалификацию сотрудников и наличие трудовых отношений между ними и организацией-участником. Подтверждающие документы должны быть заверены уполномоченным лицом в установленном законом порядке. Показатели соответствия критериям, не подтвержденные соответствующими документами, не учитываются при оценке заявки участника и подсчете набранных им баллов.

**Приложение № 1
к конкурсной документации**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации для организации**

Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего в Российской Федерации законодательства, нормативных документов по строительству, утвержденных в установленном порядке, в том числе строительных норм и правил, государственных стандартов, технических регламентов, санитарных правил и норм, правил пожарной безопасности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О краткосрочной республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2016 годы» от 16.05.2014 №171 (с учетом изменений)
	Наименование объекта проектирования	<p>г.Алагир, ул.Островского, 21 – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>г.Алагир, ул.К.Хетагурова, 98 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Алагир, ул.К.Хетагурова, 104 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Алагир, ул.Комсомольская, 22 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>пос.Бурон, ул.Хетагурова, 18 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Ардон, ул.Ленина, 144 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Моздок, ул.Ленина, 62 – переустройство крыши; переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>г.Моздок, ул.Мира, 18 – устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Моздок, ул.Мира, 18«а» – устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Моздок, ул.Мира, 38 – переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p> <p>г.Беслан, ул.Маркова, 22 – устройство стропильной крыши;</p>

		<p>г.Беслан, ул.Маркова, 24 – устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Беслан, ул.Маркова, 25 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, пер.Охотничий, 19 «а» – устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, пр.Коста, 21 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Кантемирова, 23/1 – устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Владикавказская, 30/1 – устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Джанаева, 44 «а» – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Ленина, 19 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Ленина, 25 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Ленина, 54 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Маркова, 85 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Маркова, 85 «а» – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Николаева, 9 – переустройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.П.Морозова, 59 –устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 16/4 –устройство стропильной крыши;</p> <p>г.Владикавказ, ул.А.Кесаева, 26 – замена лифтового оборудования 1 лифт на 12 остановок;</p> <p>г.Владикавказ, пр.Доватора, 15/1 – замена лифтового оборудования 3 лифта на 9 остановок</p>
2	Заказчик	<p>Специализированная Некоммерческая Организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Северная Осетия-Алания»</p>

3	Вид работ	Проектно-сметная документация для организации капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов – устройство стропильных крыш, переустройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрических сетей, замену лифтового оборудования
4	Назначение объекта	Эксплуатация многоквартирных жилых домов
5	Стадия проектирования	Проектная и сметная документация, исполнительные схемы, чертежи
6	Основные требования по разработке, объему и составу работ	Разработка проектов и сметной документации в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, правилами пожарной безопасности.
7	Основные технические показатели	<p>г.Алагир, ул.Островского, 21 – 5-этажный, 6-подъездный, строительный объем здания 13 169 м³;</p> <p>г.Алагир, ул.К.Хетагурова, 98 – 3-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 2 133 м³;</p> <p>г.Алагир, ул.К.Хетагурова, 104 – 3-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 2 573 м³;</p> <p>г.Алагир, ул.Комсомольская, 22 – 5-этажный, 6-подъездный, строительный объем здания 15 469 м³;</p> <p>пос.Бурон, ул.Хетагурова, 18 – 2-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 2 606 м³;</p> <p>г.Ардон, ул.Ленина, 144 – 2-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 2 001 м³;</p> <p>г.Моздок, ул.Ленина, 62 – 3-4-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 7 349 м³;</p> <p>г.Моздок, ул.Мира, 18 – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 668 м³;</p> <p>г.Моздок, ул.Мира, 18«а» – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 10 917 м³;</p> <p>г.Моздок, ул.Мира, 38 – 5-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 5 525 м³;</p> <p>г.Беслан, ул.Маркова, 22 – 4-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 8 996 м³;</p> <p>г.Беслан, ул.Маркова, 24 – 4-этажный,</p>

	<p>3-подъездный, строительный объем здания 8 289 м3;</p> <p>г.Беслан, ул.Маркова, 25 – 3-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 6 234м3;</p> <p>г.Владикавказ, пер.Охотничий, 19 «а» – 5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 8 255 м3;</p> <p>г.Владикавказ, пр.Коста, 21 – 5-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 14 275 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Кантемирова, 23/1 – 5-этажный, 4-подъездный, строительный объем здания 11 035 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Владикавказская, 30/1 – 5-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 14 516,2 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Джанаева, 44 «а» – 5-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 18 080 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Ленина, 19 – 4-5-этажный, 5-подъездный, строительный объем здания 17 128 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Ленина, 25 – 2-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 4 606 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Ленина, 54 – 3-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 6 322 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Маркова, 85 – 4-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 6 332 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Маркова, 85 «а» – 4-5-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 7 308 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Николаева, 9 – 3-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 3 263 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.П.Морозова, 59 – 4-этажный, 2-подъездный, строительный объем здания 4 039,2 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 16/4 – 5-этажный, 8-подъездный, строительный объем здания 10 648 м3;</p> <p>г.Владикавказ, ул.А.Кесаева, 26 – 12-этажный, 1-подъездный, строительный объем здания 11 299 м3; замена лифтового оборудования – 1 пассажирский лифт на 12 остановок;</p> <p>г.Владикавказ, пр.Доватора, 15/1 – 9-этажный, 3-подъездный, строительный объем здания 23 164 м3; замена лифтового оборудования – 3 пассажирских лифта на 9 остановок.</p>
--	---

8	<p>Основные требования к архитектурно-планировочным и проектным решениям</p>	<p>При устройстве крыш: Крыши многоквартирных домов выполнить стропильными, с устройством конькового прогона, вписанными в архитектурный ансамбль всего ремонтируемого здания и близстоящих зданий. Предусмотреть: - несущие конструкции кровли выполнить из древесины, - надежное крепление крыши к перекрытиям здания, - кровельное покрытие из профилированного металлического окрашенного листа толщиной не менее 0,6 мм, - устройство настенных желобов, водосток наружный организованный, - установку снегозадержателей, - ограждения крыши перилами, - вентиляцию подкровельного пространства (устройство слуховых окон), - устройство вытяжек вентиляционных шахт и канализационных труб.</p> <p>При переустройстве внутридомовых инженерных систем холодного/горячего водоснабжения, отопления, водоотведения: Принципиальные проекты решения подлежат предварительному согласованию с Заказчиком до выпуска полного комплекта проектно-сметной документации. Окончательное проектное решение определить по согласованию с Заказчиком. Все инженерные системы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Инженерные системы должны обеспечить комфортные параметры жизнеобеспечения в помещениях зданий в сочетании с надежностью и долговечностью, в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.</p> <p>При проектировании холодного водоснабжения: - на вводах установить запорную арматуру; - прокладку трубопроводов внутри домов выполнить из полипропилена; - магистрали и стояки в подвальном помещении изолировать от конденсата; - на стояках установить отключающую и спускную арматуру.</p> <p>При проектировании горячего водоснабжения: - на вводах установить запорную арматуру; - прокладку трубопроводов внутри домов выполнить из армированного полипропилена; - предусмотреть теплоизоляцию магистралей и стояков в подвальном помещении; - на стояках установить отключающую и спускную арматуру; - система подачи горячей воды должна справляться с обеспечением пиковых нагрузок: • 50% указанной нагрузки в течение 1,5-часового</p>
---	--	--

		<p>периода в утренние часы,</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50% указанной нагрузки в течение 2-часового периода в вечерние часы. <p>- обеспечить максимальное время ожидания заданной температуры воды после открытия крана в квартирах - 5 секунд.</p> <p>При проектировании отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на вводах установить запорную арматуру; - прокладку трубопроводов внутри домов выполнить из армированного полипропилена; - на стояках установить отключающую и спускную арматуру; - при соответствующем инженерном решении предусмотреть воздухосборники и грязевики; - предусмотреть теплоизоляцию магистралей и стояков в подвальном помещении. <p>При проектировании водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки и магистральные трубопроводы бытовой канализации запроектировать из ПВХ канализационных труб; - поэтажную разводку предусмотреть из полиэтиленовых канализационных растровых труб. <p>При проектировании электроснабжения мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть замену ВРУ, - замену этажных щитков с заменой автоматов и установкой УЗО, - при необходимости замену силовых кабелей, проводов, - в подвальном помещении предусмотреть разводку осветительной системы с понижающим трансформатором. <p>При проектировании замены лифтового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить кабину грузоподъемностью не менее 400 кг, со скоростью движения кабины не менее 1 м/с
9	Прочие условия	Затраты на проектные работы определены по справочникам базовых цен «Объекты жилищно-гражданского строительства» на проектные работы.
10	Состав проекта	<p>Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. в составе проектной документации.</p> <p>В составе сметной документации предусмотреть сводный сметный расчет в текущих ценах, объектный сметный расчет, локальные сметы «Переустройство/устройство крыши», по внутридомовым инженерным системам локальные сметы «Отопление», «Горячее водоснабжение», «Холодное водоснабжение», «Водоотведение», «Электроснабжение», «Замена лифтового оборудования», пояснительную записку.</p>

11	Основные требования к примененным материалам	<p>Предусмотреть при выполнении работ по переустройству крыш и реконструкции внутридомовых инженерных систем применение новейших и экологических материалов и технологий, обеспечивающих максимально долговременную и надежную эксплуатацию.</p> <p>Примененные материалы согласовать с Заказчиком. Все применяемые материалы и оборудование должны иметь необходимые сертификаты.</p> <p>При согласовании с Заказчиком материалов и оборудования предоставить технические данные и/или каталоги.</p>
12	Требования к сдаче проекта	<p>Чертежи выполнить в соответствии с ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.604-82 «Водоотведение и канализация. Наружные сети», ГОСТ 21.602-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».</p> <p>Передать Заказчику 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе (СД-диск).</p>
13	Указания по определению сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	<p>В базисных ценах на 01.01.2001г. базисно-индексным методом в соответствии со сметной нормативной базой ТЕР-2001 и нормативно-методическими документами с пересчетом в текущий уровень цен на момент действия краткосрочной республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2016 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.05.2014 №171 (IV квартал 2015 г.).</p>
14	Согласование проекта	<p>Проект согласовывается подрядчиком со всеми заинтересованными организациями и соответствующими ведомственными владельцами подводящих сетей и коммуникаций.</p> <p>Проектно-сметную документацию на ремонт многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Владикавказ, ул.Ленина, 54 как «Памятник архитектуры советского периода. 1957 г.» согласовать с Комитетом по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания</p>
15	Количество экземпляров, документации, выдаваемой заказчику	<p>«Исполнитель» передает «Заказчику» материалы проектной документации на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе (СД-диск) в 1-м экземпляре по акту приема-передачи.</p>

**Приложение № 2
к конкурсной документации**

Проект

Договор подряда № _____
на выполнение работ по разработке
проектно-сметной документации для организации капитального
ремонта многоквартирных домов

г.Владикавказ

« _____ » _____ 201_г.

Специализированная некоммерческая организация «Региональный оператор Республики Северная Осетия – Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия - Алания», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сабанова Руслана Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации для организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам: _____.

1.2. Подрядчик обязуется передать Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе (СД-диск).

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ руб. (указывается сумма прописью), в том числе НДС 18% – _____ (указывается сумма прописью)/НДС не облагается.

2.2. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит. Стоимость работ включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ, расходы на страхование, налоги, сборы и иные обязательные платежи, иные расходы и затраты, понесенные Подрядчиком в связи с выполнением настоящего Договора.

2.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются после подписания актов выполненных работ при условии отсутствия у Заказчика замечаний по объемам и качеству выполненных работ, после предъявления Подрядчиком к оплате всех необходимых документов. Расчеты осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок окончания работ – не позднее _____.

3.3. Фактической датой окончания работ является дата подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной проектно-сметной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии условиями настоящего Договора.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль за объемами, качеством и сроками выполнения работ и требований нормативных документов, в том числе с привлечением третьих лиц и экспертов.

3.1.6. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают стоимости Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.

4.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

4.3.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, сертификации, лицензирования, а также иным требованиям безопасности, установленным действующими на территории Российской

Федерации нормативными правовыми актами, а также Техническому заданию Заказчика.

4.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, а также в течение гарантийного срока за свой счет.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемых работ требованиям настоящего Договора, Техническому заданию Заказчика, ГОСТам, СНиПам и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

5.2. Все недостатки выполненных работ устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет в пределах гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

5.3. Гарантийный срок определен конкурсными предложениями участника и составляет _____ со дня подписания акта выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 0,01% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

6.3. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 7.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя

по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков Подрядчиком.

8.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 8.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд РСО - Алания в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

11.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Приложение № 3
к конкурсной документации**

Заявка

**на участие в конкурсе на выполнение работ по разработке
проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов**

(указать предмет конкурса)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	
1.7. Электронный адрес участника	

1. Участник является/не является плательщиком налога на добавленную стоимость (указать согласно системе налогообложения с основанием освобождения от уплаты НДС в случае наличия).

2. Участник имеет (не имеет) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624.

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

4. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№	Наименование	Единица измерения	Значение (цифрами и прописью)
1	Цена договора	Рубли	
2	Срок выполнения работ	Количество календарных дней с момента подписания договора подряда	
3	Квалификация участника по подкритериям:		
	3.1. Наличие опыта работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года)	штук	
	3.2. Наличие материально-технической и (или) производственной базы		
	3.3. Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)	штук	

	3.4. Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала):		
	3.4.1. Количество специалистов с высшим профессиональным техническим образованием	Количество человек	
	3.4.2. Количество специалистов с ученой степенью, присужденной в области технических наук	Количество человек	
4	3.5. Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика (количество проигранных дел, предметом которых были споры по неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению договорных обязательств по договорам подряда за последние два года)	Количество судебных процессов	
4	Величина гарантийного срока на выполненные работы	Количество календарных дней с момента приемки выполненных работ	
5	Членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	В наличии/отсутствует	

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение № 4
к конкурсной документации**

**Опись
входящих в состав заявки документов**

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

(указать номер лота, адреса объектов)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение № 5
к конкурсной документации**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____ Дата выдачи _____

Настоящей _____ доверенностью

(наименование участника)

в лице

(должность руководителя участника, Ф.И.О),
действующего _____ на _____ основании

(устава, положения и т.п.),
уполномочивает

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе заверять документы, подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов:

(номер лота, адреса объектов)

Настоящая доверенность выдана сроком на три месяца.

Подпись

_____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение № 6
к конкурсной документации**

**Декларация соответствия требованиям, предъявляемым к
участникам открытого конкурса на выполнение работ по разработке
проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов**

Настоящей декларацией _____
подтверждает достоверность всех представленных в составе заявки
документов и сведений, а также свое соответствие требованиям,
предъявляемым заказчиком в конкурсной документации к участникам
открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектно-сметной
документации на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов, расположенных по адресам:
_____, а именно:

1. в отношении претендента не проводится процедура банкротства
либо процедура ликвидации;

2. деятельность претендента не приостановлена в порядке,
предусмотренном КоАП РФ;

3. у претендента нет неоспоренной задолженности по налогам,
сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или
государственные внебюджетные фонды за последний заверченный
отчетный период;

4. у претендента имеется свидетельство о допуске к работам,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства, выданного саморегулируемой организацией (при
проведении работ, предусмотренных приказом Министерства
регионального развития РФ от 30.12.2009 №624) в случае, если данные
работы являются предметом конкурса;

2.5. претендент отсутствует в реестре недобросовестных
поставщиков.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать