РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 ноября 2026 г. № 424

г. Владикавказ

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2027 год в размере 7,98 рубля на один квадратный метр общей площади жилья в месяц.
2. Утвердить прилагаемые сведения, публикуемые при установлении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания Б. Джанаев

ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННО-ПРОТОКОЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

СНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР»
Вх. 424 / Дата 18.11.26
Подпись _____ /Ф.И.О. _____

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 17 ноября 2026 г. № 424

СВЕДЕНИЯ,
публикуемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания

1. Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах) на 2027 год:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Стоимость на 1 кв.м (руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2 927,07
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 599,89
3	Ремонт крыш, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 890,98
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	703,00
5	Ремонт и (или утепление) фасада	1 867,42
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	254,62
7	Ремонт фундамента	548,66

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом 31,73 млн руб. и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) составит 9 788,49 руб..